



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

RAZVITAK, NAŠICE

Osijek, svibanj 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	6
3.1.	Odluka o pretvorbi	6
3.1.1.	Razvojni program	8
3.1.2.	Program pretvorbe	8
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	9
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	9
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis pretvorbe u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	12
4.2.	Stjecanje i otuđivanje vlastitih dionica	18
4.3.	Stečaj	21
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	22
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	22
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	22
5.3.	Raspolaganje nekretninama	26
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	28
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	29
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	29
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	29



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

Klasa: 041-03/01-01/103

Urbroj: 613-16-02-10

Osijek, 14. svibnja 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA RAZVITAK, TRGOVINSKO PODUZEĆE P.O., NAŠICE

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Razvitak, Trgovinsko poduzeće p.o., Našice.

Revizija je obavljena u razdoblju od 6. rujna 2001. do 14. svibnja 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93 i 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96),
- Zakon o izdavanju obveznica za prikupljanje sredstava za obnovu Republike Hrvatske (Narodne novine 69/92),
- Zakon o ništavosti određenih ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu (Narodne novine 9/94),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 52/00),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96) i
- drugi propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Razvitak Trgovinsko poduzeće p.o Našice (dalje u tekstu: Poduzeće) bilo je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku, pod brojem registarskog uloška 1-953-00, rješenjima broj Fi-1419/89, Fi-2381/90, Fi-3397/90 i Fi 3593/91. Sjedište poduzeća je u Našicama, Pejačevićev trg 2. Matični broj poduzeća je 3120392.

Poduzeće je pravni slijednik Našičkog opće trgovačkog poduzeća, Našice osnovanog 1955. Pod imenom "Razvitak" posluje od 1977. nakon spajanja s još tri manja trgovačka poduzeća. Koncem 1989. iz poduzeća se izdvajaju Slavonka ugostiteljsko poduzeće Našice i Građa trgovinsko poduzeće građevnim materijalom i ogrjevom Našice, te se 31. prosinca 1989. upisuje u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku kao Razvitak Trgovinsko poduzeće p.o. Našice.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima.

Osobe ovlaštene za zastupanje bile su: direktor Miroslav Čiček i komercijalni direktor Josip Hećimović.

Koncem 1991. u poduzeću su bila 423 zaposlena od čega 10 s visokom stručnom spremom, 2 s višom, 69 sa srednjom i 1 s nižom stručnom spremom, te 341 zaposleni s različitim stupnjevima kvalifikacije od čega je 219 kvalificiranih.

U vrijeme pretvorbe organizacijski dijelovi Poduzeća bili su: direktor, ured direktora, komercijalni sektor, financijsko računovodstveni sektor i sektor općih poslova. Komercijalni sektor sastojao se od referade nabave i prodaje robe, poslovnice marketinga i istraživanja tržišta, odjela kalkulacija, fakturnog odjela, distributivnog centra (2 skladišta i servisno mehaničarska radionica) i 60 prodavaonica. Financijsko računovodstveni sektor sastojao se od financijskog knjigovodstva, materijalnog knjigovodstva, financijske službe i likvidature.

Trgovačka djelatnost veleprodaje obavljana je u 2 distributivna centra u Našicama, a djelatnost maloprodaje u 60 prodavaonica na području općine Našice, od čega je 15 prodavaonica bilo u Našicama, 6 u Đurđenovcu, 2 u Markovcu Našičkom i 37 u drugim naseljima. U vrijeme pretvorbe najveći promet ostvarivan je prodajom na veliko, zatim prodajom na malo, te u manjim iznosima od ugostiteljstva i vanjske trgovine.

Prema podacima iz bilance uspjeha za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1991. (zadnja obračunska godina prije pretvorbe) ostvareni su prihodi u iznosu 682.936.000.- HRD, rashodi u iznosu 680.896.000.- HRD, te je bruto dobit poslovne godine iznosila 2.040.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku 14. listopada 1992., rješenjem Fi-4283/92, pod tvrtkom Razvitak - Dioničko društvo za trgovinu, Našice, Pejačevićev trg 2, (dalje u tekstu: Društvo). Skraćena tvrtka je Razvitak d.d. Našice. Temeljni kapital upisan je u iznosu 524.800.000.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 4.100.000,- DEM i podijeljen je na 8 200 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM po jednoj dionici. Od upisa pretvorbe do usklađenja sa Zakonom o trgovačkim društvima u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku i Trgovačkog suda u Slavonskom brodu šest puta je upisana dopuna i proširenje djelatnosti.

Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i promjena sjedišta upisani su 4. prosinca 1995. rješenjem Tt-95/435-2 Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa 050004324. Temeljni kapital upisan je u iznosu 15.237.200,00 kn odnosno u protuvrijednosti 4.100.000,- DEM.

Nakon usklađenja sa Zakonom o trgovačkim društvima u sudski registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu tijekom 1996. i 1997. tri puta je upisana promjena članova uprave i promjena članova i funkcija nadzornog odbora.

Smanjenje temeljnog kapitala i promjena statuta upisani su 10. ožujka 1998. rješenjem Tt-97/2266-4 Trgovačkog suda u Osijeku. Smanjena je nominalna vrijednost dionice s 500,- DEM na 1.700,00 kn, te je temeljni kapital upisan u iznosu 13.940.000,00 kn. Do otvaranja stečaja u 2000. dva puta je upisan opoziv člana uprave i smanjenje broja članova uprave, te u jednom slučaju promjena člana nadzornog odbora.

Odlukom Trgovačkog suda u Osijeku broj: VII-ST-4/00-10 od 15. ožujka 2000., nad Društvom je otvoren stečajni postupak.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do otvaranja stečaja Društvo je osnivanjem i kupovinom dionica steklo udio veći od 20,0% u sljedećim društvima:

- Vera d.o.o. veleprodaja (dalje u tekstu: društvo Vera d.o.o.), sa sjedištem u Našicama, Braće Radića b.b., MBS 050015376, kojeg je Društvo bilo jedini osnivač. Društvo Vera d.o.o. upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu 1. travnja 1996. na temelju izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 8. ožujka 1996. i uplatom temeljnog kapitala 13. ožujka 1996. u iznosu 19.000,00 kn. Osnovna djelatnost društva Vera d.o.o. je ostala trgovina na veliko. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 21. ožujka 2000. nad društvom Vera d.o.o. otvoren je stečajni postupak.

- Podravina d.d. za trgovinu i usluge (dalje u tekstu: društvo Podravina d.d.) sa sjedištem u Donjem Miholjcu, Kolodvorska 26, MBS 030024413, s temeljnim kapitalom 4.046.000,- DEM. Kupovinom 1 229 dionica ukupne nominalne vrijednosti 1.229.000,- DEM Društvo je steklo 30,4% dionica društva Podravina d.d. Dionice su kupljene od malih dioničara za 3.254.048,81 kn odnosno protuvrijednost 889.325,- DEM. Uz posredovanje brokerske kuće C.B.B. Varaždin u veljači 1994. kupljeno je 1 085 dionica ukupne nominalne vrijednosti 1.085.000,- DEM, za 857.150,- DEM. U listopadu 1995. kupljene su izravno od malih dioničara 144 dionice nominalne vrijednosti 144.000,- DEM koje su dioničari kupili od Fonda uz popust i na obročnu otplatu od 5 godina, od čega 48 otplaćenih i 96 neotplaćenih dionica. Prema zaključenim ugovorima stečene dionice Društvo je platilo dioničarima gotovinom u kunsjoj protuvrijednosti 7.500,- DEM i preuzelo obvezu otplate preostalih neotplaćenih obroka prema Fondu. U ožujku i rujnu 1996., te veljači 1997., plaćeno je brokerskoj kući ukupno 132.063,88 kn ili 36.606,- DEM za kupovinu stare devizne štednje u iznosu 44.783,42 DEM ili 161.725,74 kn, koja je prenesena Fondu za otplatu dijela neotplaćenih obroka za kupnju dionica.

S obzirom da je Društvo prestalo otplaćivati neotplaćene obroke, Fond je u siječnju 1998. raskinuo ugovore o prodaji dionica. Prema evidencijama otplate i ispostavljenim potvrdama Fonda, Društvu su pripale 72 otplaćene dionice, a 72 neotplaćene dionice unijete su u portfelj Fonda.

Nakon raskida ugovora i prijenosa neotplaćenih dionica u portfelj Fonda, udio Društva u dioničkom kapitalu društva Podravina d.d. smanjio se s 30,4% (1 229 dionica) na 28,6% (1 157 dionica). U poslovnim knjigama Društva ukupni trošak stjecanja 1 157 dionica društva Podravina d.d. iskazan je u iznosu 3.254.048,81 kn odnosno u visini sredstava plaćenih sa žiro računa Društva. Društvo je 17. prosinca 1998. prodalo svih 1 157 dionica društva Podravina d.d. nominalne vrijednosti 1.157.000,- DEM, društvu "ZITEX" d.o.o. za izvođenje građevinskih radova, Donji Miholjac, za 600.000,- DEM odnosno 2.298.000,00 kn. Kupac je u cijelosti podmirio svoju obvezu u 1998. i 1999. Prodajom dionica po cijeni nižoj od troška nabave ostvaren je gubitak od 956.048,81 kn.

- LIV d.d. metaloprerađivačka industrija Našice (dalje u tekstu: društvo LIV d.d.), sa sjedištem u Našicama, Vatroslava Lisinskog 59, MBS 050004228. Kupnjom 17 842 dionice ukupne nominalne vrijednosti 1.784.200,- DEM, Društvo je steklo 50,1% dionica društva LIV d.d. Temeljni kapital društva LIV d.d. iznosio je 3.558.200,- DEM. Dionice su kupljene za 4.144.833,17 kn ili 1.117.514,- DEM. Uz posredovanje brokerske kuće C.B.B. Varaždin, na Varaždinskom tržištu vrijednosnica kupljeno je 10 414 dionica društva LIV d.d. u studenom 1993. i u veljači 1994. 157 dionica. Ukupna kupoprodajna cijena za 10 571 dionica iznosila je 835.109,- DEM. U travnju 1994. Društvo je uz posredovanje iste brokerske kuće od tri mala dioničara kupilo 2 493 dionice od čega 372 otplaćene i 2 121 neotplaćene. Nominalna vrijednost kupljenih dionica iznosila je 249.300,- DEM. Kupoprodajna cijena 2 493 dionice ugovorena je u iznosu 9.400,- DEM, pri čemu je Društvo preuzelo obvezu otplate preostalih neotplaćenih obroka Fondu. U razdoblju od 9. kolovoza 1995. do 29. travnja 1997. otkupljena je stara devizna štednja u iznosu 163.172,26 DEM ili 593.931,63 kn, kojom su Fondu djelomično plaćeni neotplaćeni obroci za kupnju dionica, za što je Društvo platilo 462.709,82 kn odnosno 126.788,92 DEM. S obzirom da je Društvo prestalo s daljnjom otplatom, Fond je raskinuo ugovore o prodaji dionica 4. siječnja 1999., te je nakon obračuna od kupljenih 2 493 dionica Društvu pripalo 1 458 dionica, a 1 035 dionica preneseno je u portfelj Fonda. Udio Društva u temeljnom kapitalu društva LIV d.d. smanjio se s 36,7% na 33,8% (12 029 dionica). Za 13 064 dionica društva LIV d.d. kupljenih posredstvom brokerske kuće po cijeni 844.509,- DEM plaćeno je, u razdoblju od 1. prosinca 1993. do 13. travnja 1995., sa žiro računa Društva na žiro račun brokerske kuće 3.122.273,80 kn odnosno protuvrijednost 843.743,- DEM.

Tijekom 1996. Društvo je kupilo 4 778 dionica društva LIV d.d. (2 367 otplaćenih i 2 411 neotplaćenih dionica) od osoba koje su bile dioničari samog Društva i članovi uprave i nadzornog odbora Društva. Na temelju zaključenih ugovora Društvo je trebalo platiti dionice gotovinom u protuvrijednosti 202.035,- DEM, te preuzeti obvezu otplate preostalih neotplaćenih obroka za kupnju dionica. Ugovori o kupoprodaji i prijenosu dionica zaključeni su sa:

- Željkom Kneževićem, članom uprave Društva, za kupnju 2 191 dionica (1 098 otplaćenih i 1 093 neotplaćene) za 95.606,- DEM. Prijenos je obavljen 28. svibnja 1996.
- Miroslavom Čičekom, predsjednikom uprave Društva, za kupnju 1 200 dionica (468 otplaćenih i 732 neotplaćene), za 41.291,- DEM. Prijenos je obavljen 29. svibnja 1996.
- Nevenom Dervićem, članom nadzornog odbora društva za kupnju 300 dionica (129 neotplaćenih i 171 otplaćena) za 11.839,- DEM. Prijenos je obavljen 12. lipnja 1996.
- Josipom Hećimovićem, članom uprave Društva, za kupnju 687 dionica (436 otplaćenih i 251 neotplaćena) za 37.841,- DEM. Prijenos je obavljen 21. lipnja 1996.
- Ivanom Kuzolićem, zamjenikom predsjednika nadzornog odbora Društva, za kupnju 400 dionica (177 otplaćenih i 223 neotplaćene) za 15.458,- DEM. Prijenos je obavljen 7. lipnja 1996.

Nakon kupnje i prijenosa dionica, Društvo nije nastavilo s otplatom preostalog duga. Fond je 4. siječnja 1999. raskinuo ugovore o prodaji dionica i 2 411 neotplaćene dionice prenesene su u portfelj Fonda. Željko Knežević, Josip Hećimović i Ivan Kuzolić zaključili su s Društvom 4. listopada 1996. pojedinačne sporazume o međusobnim pravima i obvezama iz dioničarskog i radnog odnosa kojima su se između ostalog, odrekli svojih potraživanja za prodane 3 278 dionice (1 711 otplaćene i 1 567 neotplaćene) društva LIV d.d. u iznosu 148.905,- DEM, u zamjenu za prijenos u njihovo vlasništvo nekretnina (poslovnih prostora) Društva u vrijednosti 268.496,- DEM prema kupoprodajnim ugovorima kojima je ugovoreno plaćanje navedenih nekretnina prijenosom 1 894 dionica Društva. Društvo je 18. listopada 1996. podnijelo tužbu radi poništenja navedenih sporazuma i ugovora. Trgovački sud u Osijeku donio je u rujnu 1997. presudu kojom utvrdio da su navedeni sporazumi i kupoprodajni ugovori ništavi. Prvostupanjsku presudu je potvrdio Visoki trgovački sud Republike Hrvatske 16. prosinca 1997. i Vrhovni sud Republike Hrvatske 27. ožujka 2001. Društvo je 29. listopada 1998. s Željkom Kneževićem zaključilo izvansudsku nagodbu kojom je utvrđeno da imaju međusobna potraživanja. Prema nagodbi, Društvo potražuje od Željka Kneževića parnične troškove, troškove ovrhe, dug za kupljene, a neplaćene dionice, te dug za otplatu prvog i drugog obroka dionica, što s kamatama ukupno iznosi 49.805,- DEM, a Željko Knežević potražuje za prodane dionice društva LIV d.d. 95.606,- DEM, neisplaćene dividende 2.500,- DEM, neisplaćenu naknadu za rad u organima Društva 9.800,- DEM, što s kamatama ukupno iznosi 172.785,- DEM, te nakon prijetoja međusobnih potraživanja Društvo treba platiti Željku Kneževiću 122.980,- DEM. Društvo se obvezalo podmiriti dug i to isplatom 40.000,- DEM u protuvrijednosti u kunama u roku od osam dana od dana potpisa nagodbe, a preostale razlike u protuvrijednosti 82.980,- DEM u roku od devedeset dana po potpisu nagodbe. Na temelju izvansudske nagodbe, zaključen je 29. listopada 1998. sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, koji je ovjeren kod javnog bilježnika, prema kojem je Društvo prenijelo Željku Kneževiću suvlasnički dio nekretnine izgrađene na k.č. broj 1724/1 upisanoj u z.k. ul. broj 4270 k.o. Našice, poslovni prostor u upravnoj zgradi, Pejačevićev trg 9, koji se sastoji od tri poslovne prostorije ukupne površine 70,16 m².

U studenom i prosincu 1998. isplaćeno je na tekući i žiro račun Željka Kneževića u Slavonskoj banci d.d. Osijek, Podružnica Našice sa žiro računa društva Vera d.o.o. 15.000,00 kn (protuvrijednost 4.012,- DEM), jer je žiro račun Društva bio u blokadi. Za navedenu isplatu zaključeni su između Društva (vjerovnik) i društva Vere d.o.o. (dužnik) ugovori o cesiji kojima Društvo svoje potraživanje za prodanu robu od društva Vera d.o.o. prenosi na poslovnu banku, koja je u ugovoru navedena kao novi vjerovnik. S obzirom da između Društva i poslovne banke ne postoji obvezni odnos, ugovore o cesiji banka nije ni potpisala, niti je dužnik društvo Vera d.o.o. svoju obvezu umjesto Društvu isplatilo banci nego prodavatelju dionica koji ima otvoren račun kod te banke. Iako je Društvo opisanim ugovorima o cesiji podmirilo Željku Kneževiću dio duga po sporazumu u iznosu 4.012,- DEM, Željko Knežević je 1. veljače 1999. putem javnog bilježnika podnio zahtjev Društvu za naplatu tražbine (prema odredbama članka 277. Ovršnog zakona) prodajom nekretnine odnosno stjecanjem punopravnog vlasništva na nekretnini. Društvo je 1. ožujka 1999. dalo prijedlog za prodaju navedene nekretnine na javnoj dražbi. Na dražbi, koja je održana 15. travnja 1999., Društvo je odustalo od prijedloga za prodaju, te je predložilo da se u zemljišnim knjigama briše zabilježba osiguranja novčane tražbine, te je na taj način Željko Knežević postao vlasnik nekretnine. U poslovnim knjigama Društva evidentirana je prodaja poslovnog prostora u iznosu 477.460,63 kn (123.057,- DEM). Navedenom prodajom poslovnog prostora podmirena je obveza za kupnju dionica društva LIV d.d. u iznosu 371.183,12 kn odnosno protuvrijednost 95.606,- DEM. Na opisan način za dionice društva LIV d.d., kupljene od Željka Kneževića u vrijednosti 95.606,- obveza je podmirena u protuvrijednosti 99.618,- DEM. Društvo je 5. rujna 2000., nakon otvaranja stečajnog postupka, podnijelo tužbu Trgovačkom sudu u Osijeku, protiv Željka Kneževića, radi pobijanja pravne radnje (zaključenog sporazuma), kojom se oštećuju drugi vjerovnici, na temelju članka 131. stavka 1. Stečajnog zakona. Nepravomoćnom sudskom presudom od 20. veljače 2001. utvrđeno je da je navedeni sporazum o osiguranju novčane tražbine bez pravnog učinka prema stečajnoj masi jer je Željko Knežević (kao tuženik), prigodom zaključenja sporazuma, znao da je Društvo (kao tužitelj) bilo nesposobno za plaćanje, te da se na taj način oštećuju drugi vjerovnici.

Prema ugovoru o kupoprodaji i prijenosu dionica kojim je Društvo kupilo od Miroslava Čičeka 1 200 dionica društva LIV d.d. za 41.291,- DEM, plaćeno je u 1998. i 1999. ukupno 130.000,00 kn odnosno protuvrijednost 34.905,- DEM, sa žiro računa društva Vera d.o.o. na tekući račun Miroslava Čičeka u Slavonskoj banci d.d., Podružnica Našice odnosno na istovjetan način na koji je obavljena isplata i Željku Kneževiću.

Za 300 dionica društva LIV d.d. koje je Društvo kupilo od Nevena Dervića za 11.839,- DEM, Društvo je svoju obvezu podmirilo u robu u vrijednosti 41.419,35 kn (protuvrijednosti 11.839,- DEM). U poslovnim knjigama Društva nema podataka o podmirenju preostalih obveza po zaključenim ugovorima za kupnju dionica društva LIV d.d.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 14. travnja 2000. nad društvom LIV d.d. otvoren je stečajni postupak, a rješenjem od 24. listopada 2001. stečajni postupak je obustavljen i zaključen zbog nedostatnosti stečajne mase.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o prethodnom postupku pretvorbe poduzeća donio je 13. travnja 1992. radnički savjet, te je imenovao komisiju za koordiniranje poslova prethodnog postupka u sastavu Miroslav Čiček, Josip Hećimović, Drago Trošelj i Zdenko Dundović. Odlukom su utvrđeni poslovi i redoslijed obavljanja poslova, te osobe koje ih trebaju obaviti.

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 12. lipnja 1992. Članovi radničkog savjeta bili su: Viktor Mikec - predsjednik, Ivan Horvat - zamjenik predsjednika, Marija Čupurdija, Šime Baričević, Ivan Jurlina, Ivan Kuzolić, Mirko Ivančić, Anica Puhanić, Branka Dukarić, Mira Tomičić, Marica Kalabić, Željko Knežević, Antun Patajac, Ana Kralj, Branka Baksa, Đurđica Borjan i Antun Martinović.

Odlukom o pretvorbi određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo Razvitak d.d. za trgovinu, Našice. Temeljni kapital utvrđen je procjenom na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 524.800.000.- HRD, što iznosi 4.100.000,- DEM (1,- DEM=128.- HRD) i dijeli se na 8 200 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 500,- DEM.

Odlukom radničkog savjeta od 13. travnja 1992. utvrđeno je da stanovi u vlasništvu Poduzeća ne ulaze u procijenjenu vrijednost Poduzeća, te su predani na gospodarenje Fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu Općine Našice.

Prema odluci o pretvorbi u procijenjenu vrijednost Poduzeća nisu uključene dvije nekretnine za koje Poduzeće nije imalo valjan dokaz o vlasništvu:

- građevinski objekt na k.č. broj 34 upisan u z.k. ul. 551 k.o. Stipanovci, u kojem je Poduzeće imalo poslovni prostor - trgovačku radnju, pod nazivom Prodavaonica Stipanovci, površine 84 m². Prema izvratku iz zemljišne knjige kao vlasnici čestice upisani su Maksim i Karolina Ripp.

Prema izvratku iz knjige osnovnih sredstava Našičkog općetrgovačkog poduzeća Našice (pravnog prednika Poduzeća) poslovni prostor kupljen je u 1972. od Mjesne zajednice Stipanovci. Prema obrazloženju navedenom u podacima i dokazima o pravu korištenja nekretnina, u vrijeme prikupljanja dokumentacije za pretvorbu ugovor o kupoprodaji nisu mogli naći, te su htjeli tužbom dokazati vlasništvo, što nisu uspjeli do podnošenja dokumentacije za pretvorbu jer građevina nije bila upisana u zemljišne knjige (ni u katastar ni u gruntovnicu), a nije se mogla upisati jer je bila sagrađena bez građevne dozvole.

Društvo je u 1997. na temelju sudske presude steklo vlasništvo na 1/2 nekretnine, a u 1998. je prodana Alojzu Martinčeviću za 22.000,- DEM što je i naplaćeno. Nekretninu koja nije procijenjena u vrijednost Poduzeća na temelju Zakona o pretvorbi, u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, trebalo je prenijeti Fondu ako ne postoje razlozi za obnovu postupka odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

- građevinski objekt na k.č. broj 3512 upisan u z.k. ul. 4022 k.o. Našice, u kojem je Poduzeće imalo poslovni prostor - trgovačku radnju, pod nazivom Prodavaonica "Povrčar" Pejačevićev trg b.b. Prema izvratku iz zemljišne knjige na navedenoj čestici upisan je trg, društveno vlasništvo, javno dobro. Prema rješenju građevinskog inspektora od 12. svibnja 1992. objekt je protupravno sagrađen, te je određen za rušenje.

Nekretnine su navedene u posebnom dijelu elaborata o procjeni, nisu procjenjivane i nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Odlukom o pretvorbi utvrđeno je da pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni, te da oni mogu upisati ukupno 50,0% dionica uz pravo na popust koji iznosi 20,0% i dodatni popust 1,0% za svaku godinu radnog staža, te da mogu upisati 50,0% dionica bez popusta uz plaćanje pune nominalne vrijednosti dionice. Pravo na popust dokazuje se potvrdom poduzeća, a zaposleni i ranije zaposleni mogu kupiti dionice uz popust najviše u nominalnoj vrijednosti do 20.000,- DEM. Zaposlenima i ranije zaposlenima u poduzeću dano je pravo da upisane dionice otplaćuju u vremenu od 5 godina, mjesečnim obrocima i to:

- 1. godine - 5,0% vrijednosti upisanih dionica u 12 jednakih mjesečnih obroka,
- 2. godine - 12,0% vrijednosti upisanih dionica u 12 jednakih mjesečnih obroka,
- 3. godine - 24,0% vrijednosti upisanih dionica u 12 jednakih mjesečnih obroka,

- 4. godine - 28,0% vrijednosti upisanih dionica u 12 jednakih mjesečnih obroka,
 - 5. godine - 31,0% vrijednosti upisanih dionica u 12 jednakih mjesečnih obroka,
 ili u tromjesečnim obrocima u roku jedne godine (1. tromjesečje 5,0% vrijednosti upisanih dionica, 2. tromjesečje 15,0% upisanih dionica, 3. tromjesečje 30,0% upisanih dionica i 4. tromjesečje 50,0% upisanih dionica) ili jednokratnom uplatom. Uz odluku o pretvorbi Poduzeće je dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) dokumentaciju iz članka 11. Zakona o pretvorbi.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program sastavljen je za potrebe pretvorbe u vrijeme stagnacije i pada prometa. Kako Poduzeće nije planiralo pretvorbu dokapitalizacijom, nego prodajom zaposlenima i ranije zaposlenima, ocijenjeno je da u narednom razdoblju, odnosno do poboljšanja prilika na tržištu, ne treba ulaziti u poslovne rizike ulaganja u razvoj. Predviđeno je smanjivanje broja zaposlenih s 423 koliko ih je bilo koncem 1991., na 387 do konca 1994., što se planiralo provesti odlaskom zaposlenika u mirovinu (otkupom radnog staža i redovnim odlaskom u mirovinu) prema dinamici: 27 zaposlenika u 1992., 5 zaposlenika u 1993. i 9 zaposlenika u 1994. S optimalnim brojem od 387 zaposlenika, te unutarnjom reorganizacijom i dokvalifikacijom planiralo se ostvariti zadovoljavajuću organizaciju poduzeća.

3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo, putem prodaje dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u poduzeću, te da se procijenjena vrijednost poduzeća u iznosu 4.100.000,- DEM pretvara u temeljni kapital i dijeli na 8 200 redovnih dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 500,- DEM. Programom je predviđeno da upis, odnosno kupnju dionica, zaposleni i ranije zaposleni provedu, prema odredbama odluke o pretvorbi, u dva kruga, pri čemu će se:

- u prvom krugu zaposlenima i ranije zaposlenima ponuditi na upis 50,0% dionica uz popust i 50,0% dionica bez popusta,
- u drugom krugu zaposlenima i ranije zaposlenima, u slučaju da u prvom krugu neki zaposleni ili ranije zaposleni nisu u potpunosti iskoristili svoje pravo povlaštene kupnje dionica, a nisu niti prijeđeni zakonski maksimumi u pogledu ukupne nominalne vrijednosti dionica koje se mogu stjecati uz povlaštene uvjete, ponudit će na prodaju preostale dionice pod povlaštenim uvjetima u granicama zakonskog maksimuma.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske provela je, u razdoblju od 22. srpnja do 2. kolovoza 1991., postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. Prema Izvještaju, utvrđeno je da je godišnji obračun za 1990. iskazan u skladu sa zakonskim propisima i računovodstvenim standardima, a utvrđena su određena odstupanja kod popisa obveza prema dobavljačima (nije utvrđena realnost iskazanih iznosa i razlog nepravodobnog plaćanja), popisa potraživanja od kupaca (nije utvrđena realnost iskazanih iznosa i razlog nepravodobne naplate) i osnovnih sredstava (utvrđeno je da je obavljena revalorizacija zemljišta iako nema podataka o površinama i dokaza o vlasništvu).

S obzirom da odluka o pretvorbi nije donesena do 29. veljače 1992., Poduzeće je, u

dogovoru s Agencijom, podnijelo zahtjev Službi društvenog knjigovodstva Hrvatske za kontrolu popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. Obavljenom kontrolom popisa obuhvaćena su: materijalna ulaganja, zalihe robe u prodavaonici i skladištu, potraživanja po osnovi prodaje, kratkoročna financijska ulaganja, obveze prema dobavljačima i obveze prema dobavljačima za nefakturiranu robu, te je potvrđeno da je popis obavljen u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća sadrži knjigovodstvenu i procijenjenu vrijednost poduzeća. Procjena je obavljena u razdoblju od 1. siječnja do 10. lipnja 1992., statičkom metodom na dan 31. prosinca 1991.

Procjenu vrijednosti nekretnina (zemljišta i zgrada) obavila je tvrtka Projektgradnja - Valenčak Ivica - Našice, registrirana za obavljanje samostalne privredne djelatnosti osobnim radom Valenčak Ivica, dipl. ing. građ., za djelatnosti projektiranja, nadzora i izvođenja građevinskih objekata. Procjena vrijednosti nekretnina obavljena je uvidom u tehničku dokumentaciju te pregledom i snimanjem objekata koji nemaju tehničku dokumentaciju. Za procjenu vrijednosti zemljišta korištene su cijene nadležnih općinskih organa, a za vrijednost komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta cijene javnih poduzeća koja se bave tom djelatnošću na području općine.

Procjenu druge imovine i obveza, obavila je komisija koju je imenovao radnički savjet. Članovi komisije bili su: Darko Bjelka, dipl. oec., Danica Čiček dipl. oec. i Nevena Suk dipl. oec.

Vrijednost opreme određena je prema zamjenskim cijenama nove opreme korigiranim za vremensku otpisanost i fizičku istrošenost, te druge faktore koji utječu na mogućnost rada s opremom.

Vrijednost potraživanja i obveza iskazana je po ispravljenoj knjigovodstvenoj vrijednosti, odnosno na temelju podataka iz poslovnih knjiga pri čemu su potraživanja i obveze ispravljene prema naplativosti i zastarjelosti. Zalihe trgovačke robe iskazane su po cijeni nove nabave (zbog inflacije tijekom 1991. prigodom svakog novog ulaza robe za svu istovrsnu robu na zalihi obavljen je preračun prema cijenama nove nabave, odnosno nivelacija cijena). Vrijednost svih drugih oblika imovine iskazana je prema postojećoj knjigovodstvenoj vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 153.856.000.- HRD, pri čemu je vrijednost imovine iznosila 388.605.000.- HRD, a obveza 234.749.000.- HRD.

Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 225.500.000.- HRD, pri čemu je vrijednost imovine procijenjena u iznosu 443.580.000.- HRD, a obveza u iznosu 218.080.000.- HRD. Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., preračunana u DEM po važećem tečaju (1,- DEM = 55.- HRD), iznosila je 4.100.000.- DEM. U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključene su sve nekretnine za koje je poduzeće imalo dokaz o pravu korištenja. Uključeno je 40 nekretnina na različitim lokacijama, a kao dokaz o pravu korištenja nekretnina za 25 nekretnina korišten je zemljišnoknjižni izvadak prema kojem je na nekretninama bilo upisano pravo korištenja u korist Poduzeća ili nekog od njegovih pravnih prednika, a u drugim slučajevima kao dokaz o pravu korištenja, korištena su rješenja organa uprave.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključene su i tri nekretnine za koje su podnijeti zahtjevi

za naknadu oduzete imovine i to:

- poslovni prostor - Prodavaonica "Automaterijal" Našice, Štrosmajerova 7, sastoji se od prodajnog prostora i sanitarija, ukupne površine 85,71 m², a procijenjena vrijednost iznosi 34.847,- DEM. Prema zemljišnoknjižnom izvratku iz 1991. poslovni prostor se nalazi u zgradi na k.č.br. 1555 k.o. Našice upisanoj u z.k. ul. 22, a kao suvlasnici upisani su Ajzeli Josip i Ajzeli Marija iz Našica. Kao dokaz o pravu korištenja ove nekretnine Poduzeće je koristilo rješenje Skupštine općine Našice od 30. listopada 1964. o prijenosu prava korištenja na Našičko općetrgovačko poduzeće i dopunsko rješenje od 10. studenoga 1978. kojim se nekretnina dodjeljuje na trajno korištenje. Postupak za naknadu oduzete imovine u vezi ove nekretnine vodi Ured za imovinsko pravne poslove u Našicama pod brojem klasa: UP/I-943-01/97-01/51.

- poslovni prostor - Samoposluga Markovac - Markovac, Kolodvorska 7, sastoji se od prodajnog prostora, kancelarije, skladišta i sanitarija, ukupne površine 132,83 m², a procijenjena vrijednost iznosi 37.530,- DEM. Prema zemljišnoknjižnom izvratku iz 1991. nekretnina je sagrađena na k.č. broj 535/2 k.o. Našice upisana u z.k. ul. 4043 kao kuća broj 7 i dvor površine 851 m², u društvenom vlasništvu, a kao korisnik upisano je Poduzeće. Upisana nekretnina sastojala se od ugostiteljskog objekta i trgovačke radnje. Prema raspoloživoj dokumentaciji navedenu česticu u pretvorbu su unijele dvije pravne osobe: Slavonka Našice (upisana u posjedovni list broj 2974 k.o. Našice) i Poduzeće. Slavonka Našice je do 31. prosinca 1989. bila u sastavu Poduzeća, a sporazumom u vrijeme izdvajanja dogovoreno je da ugostiteljska radnja pripada Slavonki Našice, a prodavaonica Poduzeću. Na prijedlog Slavonke Našice naknadno je u 1995. izvršena parcelacija te su nastale dvije čestice: k.č. broj 535/2 površine 407 m² upisana u z.k. ul. 4044 u vlasništvu Slavonke Našice i k.č. broj 535/3 površine 444 m² upisana u z.k. ul. 4043 u vlasništvu Poduzeća. Poduzeće je svoju česticu u 1998. putem fiducije prenijelo poslovnoj banci radi osiguranja novčanih potraživanja banke za glavnica u iznosu 1.287.953,17 DEM ili 5.000.000,00 kn. Iz zemljišnoknjižnog uložka broj 3409 katastarske općine Našice vlasničkog lista B pod rednim brojem 1 vidljivo je da je česticu 535/2 Poduzeće steklo 7. lipnja 1984. na temelju ugovora o kupoprodaji, odnosno naplatnim pravnim poslom, te se čestica otpisala iz z.k. ul. 4026 k.o. Našice. Postupak za naknadu oduzete imovine u vezi ove nekretnine vodi Ured za imovinsko pravne poslove u Našicama pod brojem klasa: UP/I-943-01/97-01/83.

- poslovni prostor - Prodavaonica Tržnica Našice, Pejačevićev trg 20, sastoji se od prodajnog prostora, kancelarije, skladišta i sanitarija, ukupne površine 88,16 m², a procijenjena vrijednost iznosi 41.603,- DEM. Prema zemljišnoknjižnom izvratku iz 1991. poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. broj 2725 k.o. Našice upisanoj u z.k. ul. 374. Kao vlasnici upisani su Hadžija Zvonimira Krunoslav, Hadžija Zvonimira Zvonimir i Hadžija Zvonimira Radovan. Kao dokaz o pravu korištenja Poduzeće je koristilo Rješenje Skupštine općine Našice o prijenosu prava korištenja stambenih i poslovnih zgrada u društvenom vlasništvu na radne organizacije od 30. listopada 1964. i dopunsko rješenje od 10. studenoga 1978. kojim se nekretnina dodjeljuje na trajno korištenje. Postupak za naknadu oduzete imovine u vezi ove nekretnine vodi Ured za imovinsko pravne poslove u Našicama pod brojem klasa: UP/I-943-01/97-01/11.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

U skladu s odredbama članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, potvrdu na namjeravanu pretvorbu Poduzeća dala je Agencija 17. srpnja 1992. Potvrđeno je da Agencija nema primjedbi na namjeravanu pretvorbu, te se prema dostavljenoj odluci o pretvorbi i priloženoj dokumentaciji Poduzeće pretvara u dioničko društvo. Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 4.100.000,- DEM, preračunana je po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan dostavljanja odluke o pretvorbi i propisane dokumentacije Agenciji (15. lipnja 1992., 1,- DEM = 128.- HRD), te je iznosila 524.800.000.- HRD. Nominalna vrijednost dionica iznosila je 64.000.- HRD odnosno 500,- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Prema utvrđenom programu pretvorbe Poduzeće je po procijenjenoj vrijednosti prodano u prvom krugu osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno svih 8 200 dionica ukupne nominalne vrijednosti 4.100.000,- DEM kupili su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću.

Ugovore o prodaji Poduzeća kupci su zaključili s Hrvatskim fondom za razvoj (dalje u tekstu: Fond) 22. srpnja 1992. Zaključen je 351 ugovor, od čega se 331 ugovor odnosio na kupovinu dionica uz osobni popust, a 19 ugovora na kupovinu dionica uz popust i bez popusta.

Prema zaključenim ugovorima svi kupci iskoristili su pravo na popust, te je 351 kupcu uz popust prodano 50,0% vrijednosti poduzeća što je iznosilo 2.050.000,- DEM ili 262.400.000.- HRD, odnosno 4 100 dionica. Kupci su uz popust kupovali od 2 do 40 dionica, odnosno u nominalnoj vrijednosti od 1.000,- do 20.000,- DEM, a najveći broj kupaca kupio je 18 dionica nominalne vrijednosti 9.000,- DEM. Na temelju pojedinačno utvrđenog prava na popust (od minimalnih 20,0% do maksimalnih 60,0%) ukupni popust po svim ugovorima iznosio je 810.795,- DEM ili 103.781.760.- HRD. Ugovorena cijena za kupnju 4 100 dionica nominalne vrijednosti 2.050.000,- DEM ili 262.400.000.- HRD iznosila je uz popust 158.618.240.- HRD.

Preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća prodano je devetnaestorici kupaca po nominalnoj vrijednosti, od čega je deset kupaca kupilo 3 858 dionica nominalne vrijednosti 1.929.000,- DEM, a devet kupaca 242 dionice nominalne vrijednosti 121.000,- DEM. Ukupno ugovorena cijena za 4 100 dionica bez popusta iznosila je 262.400.000.- HRD.

Za sve kupljene dionice ugovoreno je plaćanje u obrocima, odnosno u 60 mjesečnih obroka u skladu s odlukom o pretvorbi. Rok za obročnu otplatu počinje teći sljedeći mjesec nakon zaključenja ugovora. U slučaju zakašnjenja plaćanja ugovorenih obroka ugovorena je zakonska zatezna kamata, a za neotplaćene obroke godišnja revalorizacija vrijednosti neotplaćenog dijela dionica u skladu s porastom cijena na malo. Prema ugovorenoj dinamici kupci su bili dužni ugovorene obroke uplaćivati na račun Fonda.

Ukupna ugovorena cijena za 8 200 dionica nominalne vrijednosti 4.100.000,- DEM iznosila je 421.018.240.- HRD, što je preračunano po tečaju 1,- DEM=128.- HRD iznosilo 3.289.205,- DEM.

3.4. Upis u sudski registar

Upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo u sudski registar obavljen je 14. listopada 1992. Društvo je upisano pod nazivom Razvitak - Dioničko društvo za trgovinu, Našice, Pejačevićev trg 2.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Prema ugovorima zaključenim s Fondom, kupci 8 200 dionica Društva bili su dužni otplatiti ugovorenu cijenu tijekom 5 godina. Otplata ugovorene cijene obavljena je prije utvrđenog roka, u razdoblju od 23. srpnja 1992. do 18. siječnja 1993., za sve dioničare na isti način.

U razdoblju od 23. srpnja do 23. prosinca 1992. otplaćeno je prvih 12 obroka koji su se odnosili na otplatu 5,0% ugovorene cijene. Uplata prva tri obroka obavljena je doznakama sa žiro računa Društva u korist Fonda u iznosu 5.262.403.- HRD. Devet obroka plaćeno je obveznicama za obnovu Republike Hrvatske nominalne vrijednosti 34.100,- DEM za koje je sa žiro računa Društva plaćeno 14.923.847.- HRD, te izravnom doznakom Fondu u iznosu 45.435.- HRD. Osim navedenoga, Društvo je 5. siječnja 1993. platilo 7.908.636.- HRD poduzeću C.B.B. Varaždin za kupovinu stare devizne štednje nominalne vrijednosti 15.977,04 DEM koja je prenesena Fondu.

Sveukupno je plaćeno sa žiro računa Društva 28.140.321.- HRD. Novčana sredstva kojima su sa žiro računa Društva otplaćivane dionice, dioničari su vratili u ukupno isplaćenom iznosu, u razdoblju od 4. kolovoza 1992. do 14. prosinca 1993., putem obustava iz plaća i uplatama na blagajni Društva. Plaćanja za otplatu dionica za račun dioničara prema Fondu obavljena su sa žiro računa Društva prije nego su obustavljena iz plaća, odnosno prije nego su ih dioničari uplatili na blagajni te je na taj način Društvo kreditiralo kupnju dionica što nije bilo u skladu s odredbom članka 8. stavka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Preostali dug za kupovinu dionica, dioničari su otplatili putem kredita. Izmjenama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća od 2. prosinca 1992., osobama koje su imale pravo na obročnu otplatu, omogućeno je pravo na popust, ako sve neotplaćene dionice otplate prije utvrđenog roka, te se iznos duga umanjivao za 35,0% ako se prijevremena otplata obavljala u prvoj godini. Zbog navedenog popusta svi dioničari (njih 351) koristili su kod poslovne banke kredite za otplatu dionica (tzv. menadžerske kredite), pri čemu je svaki dioničar zaključio po dva ugovora o kreditu (ukupno 702 ugovora o kreditu). Ugovori su zaključeni 30. prosinca 1992. (351 ugovor o kreditu) i 18. siječnja 1993. (351 ugovor o kreditu). Prije zaključivanja ugovora o kreditu (ugovori o kreditu u dokumentaciji su naslovljeni kao "ugovori o načinu plaćanja ustupljenog potraživanja po oročenom deviznom depozitu") sa svim dioničarima su zaključeni ugovori o ustupanju potraživanja po oročenom deviznom depozitu koji su se odnosili na kupovinu deponirane devizne štednje građana ("stare devizne štednje"), kojom je banka za račun dioničara plaćala dionice i ugovori o načinu plaćanja ustupljenog potraživanja po oročenom deviznom depozitu kojima su utvrđeni uvjeti vraćanja (otplate) ustupljenog potraživanja. Ugovori su zaključeni s valutnom klauzulom, rokom otplate od 5 godina u 20 tromjesečnih obroka od 31. ožujka 1994. do 31. prosinca 1998. i fiksnom kamatom od 10,0% godišnje. Za osiguranje otplate kredita dioničari su u korist banke založili vlastite nekretnine i otplaćene dionice Poduzeća, te bianco mjenice potpisane od 3 jamca i nalog za naplatu potraživanja po kreditu sa svih depozitnih računa koji korisnik kredita ima u banci. Prema zaključenim ugovorima s dioničarima, poslovna banka podmirila je obveze dioničara prema Fondu, na način da je internim nalogom za knjiženje prenijela pravo na potraživanje po oročenim deviznim depozitima Fondu i to 30. prosinca 1992. u iznosu 1.618.184,- DEM (781.582.883,- HRD) i 18. siječnja 1993. u iznosu 264.584,- DEM (142.610.776,- HRD).

Prema evidencijama otplate iz Fonda, plaćanjima sa žiro računa Poduzeća u ukupnom iznosu 28.140.321,- HRD i prijenosom stare devizne štednje iz poslovne banke u ukupnom iznosu 1.882.768,- DEM dioničari Poduzeća podmirili su do 18. siječnja 1993. ukupno ugovorenu obvezu prema Fondu i otplatili sve kupljene dionice.

Do 1999. sve dionice su u Fondu imale status otplaćenih dionica. U ožujku 1999. Fond je raskinuo ugovor broj 3120392/192 s Andrijom Vukmirom, te je 18 dionica vraćeno u portfelj Fonda, a 8 182 dionice ostale su vlasništvu dioničara.

Prema objašnjenju ugovor je raskinut jer je kupac iskoristio pravo na kupnju dionica uz popust u dva poduzeća.

Krediti poslovnoj banci za kupovinu stare devizne štednje nisu uredno otplaćivani, a prema pregledu koji je sastavila banka, u razdoblju od 1994. do 1999. krediti su otplaćeni u ukupnom iznosu 912.785,25 DEM od čega je za 12 kredita pojedinačno većih od 20.000,- DEM otplaćeno 564.082,88 DEM i za sve druge kredite 348.708,37 DEM.

U tablici broj 1 daje se pregled odobrenih i otplaćenih iznosa kredita prema evidencijama poslovne banke na dan 3. svibnja 2000., te utvrđenih izvora za otplatu kredita prema raspoloživim podacima.

Tablica broj 1

Pregled odobrenih i otplaćenih iznosa kredita na dan 3. svibnja 2000.

u DEM

Redni broj	Ime i prezime dužnika	Broj kredita	Iznos kredita u DEM	Otplaćeno iz sredstava Društva	Druge otplate	Ukupno otplaćeno	Neotplaćeno
1.	Miroslav Čiček	5161 5661	249.277,46 40.699,48	58.285,42	153.278,44	174.528,70 37.035,16	74.748,76 3.664,32
2.	Josip Hećimović	5069 5569	249.043,70 40.653,16	50.350,80	84.812,00	121.416,47 13.746,33	127.627,23 26.906,83
3.	Vladimir Ljagajlo	5167	100.645,76	18.898,44	13.195,96	32.094,40	68.551,36
4.	Antun Filipović	5262	100.739,26	18.920,61	10.585,19	29.505,80	71.233,46
5.	Ivan Kuzolić	5151	52.052,31	7.154,64	33.286,73	40.441,37	11.610,94
6.	Željko Knežević	5225	52.079,38	7.158,34	39.238,61	46.396,95	5.682,43
7.	Slavko Mihaljević	5310	51.946,54	12.334,76	4.722,45	17.057,21	34.889,33
8.	Antun Mihaljević	5056	51.902,27	12.289,27	-119,88	12.169,39	39.732,88
9.	Ivica Grahovac	5077	41.348,62	7.788,26	7.131,01	14.919,27	26.429,35
10.	Šime Baričević	5041	27.257,40	1.992,42	22.779,41	24.771,83	2.485,57
ukupno			1.057.645,34	195.172,96	368.909,92	564.082,88	493.562,46
11.	drugi krediti		825.122,66	94.261,90	254.440,47	348.702,37	476.420,29
sveukupno			1.882.768,00	289.434,86	623.350,39	912.785,25	969.982,75

Prema raspoloživim podacima kredit je otplaćivan na sljedeći način:

- sa žiro računa Društva otplaćeno je 289.434,86 DEM, odnosno 1.071.165,99 kn i to: 13. siječnja 1994. u iznosu 240.000.000.- HRD (62.919,47 DEM), 12. travnja 1994. u iznosu 200.000.000.- HRD (54.510,71 DEM), 29. rujna 1994. u iznosu 470.000,00 kn (126.446,38 DEM) i u više navrata tijekom 1994. u pojedinačno manjim iznosima (u razdoblju od 20. srpnja do 16. rujna 1994.) u ukupnom iznosu 161.165,99 kn (45.558,30 DEM),

- iz drugih izvora otplaćeno je 623.350,39 DEM i to: doznakom iz poslovne banke 18. srpnja 1997. s tekućeg računa Miroslava Čičeka u iznosu 351.152,50 kn (96.520,85 DEM), prijenosom s devizne štedne knjižice Miroslava Čičeka u poslovnoj banci 11. studenoga 1997. u iznosu 354.500,00 kn (100.000,- DEM), te pojedinačnim gotovinskim uplatama na blagajni banke, pošte ili Zavoda za platni promet u razdoblju od 1994. do 1999.) što prema evidenciji poslovne banke ukupno iznosi 348.702,37 DEM.

Prema pregledu poslovne banke, kredite je u potpunosti otplatilo 11 korisnika čiji su krediti ukupno iznosili 20.852,01 DEM i koji su ih s kamatama otplatili u iznosu 25.736,51 DEM.

Drugi krediti ostali su većim dijelom neotplaćeni. Većina korisnika kredita prestala je otplaćivati kredit u 1998. Dužnike čiji su krediti bili pojedinačno manji od 20.000,- DEM (najveći broj kredita iznosio je do 3.000,- DEM) banka nije utuživala zbog visokih sudskih troškova i neizvjesnosti naplate, jer su dužnici bili zaposlenici Društva koje u to vrijeme već nije isplaćivalo plaće, te se zbog toga nisu mogla aktivirati ni jamstva (jamci su bili zaposlenici međusobno jedni drugima). Za 12 kredita koji su bili pojedinačno veći od 20.000,- DEM u ukupnom iznosu 1.057.645,34 DEM banka je tijekom 1999. i 2000. podnijela tužbe radi utvrđenja ništavosti ugovora o kreditu.

Pravni osnov za podnošenje tužbi za utvrđenje ništavosti ugovora o kreditu bio je Zakon o ništavosti određenih ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu koji je stupio na snagu 18. veljače 1994. Odredbama članka 4. navedenog Zakona propisano je da je ugovor o kreditu između banke i fizičke osobe korisnika kredita na temelju otkupljene stare devizne štednje ili na temelju zaloga upisanih dionica zaključen uz učešće ispod 10,0%, na vrijeme duže od 7 godina, kamatnu stopu nižu od 5,0%, ugovoren bez devizne klauzule, ugovoren s počekom otplate duljim od 12 mjeseci, ugovoren bez osiguranja hipotekom na nekretnine čija je procijenjena vrijednost najmanje 70,0% iznosa kredita, ništav, ako korisnik kredita ne isplati banci odjednom neisplaćenu vrijednost kredita (nije navedeno u kojem roku), te da se ništavost ne može isticati za ugovor o kreditu odobren u protuvrijednosti hrvatskih dinara do iznosa 20.000,- DEM na dan zaključivanja ugovora. Prema odredbama članka 8. ovog Zakona, tužbe za utvrđenje ništavosti ugovora nadležnom sudu podnosi Državno odvjetništvo Republike Hrvatske (nije navedeno u kojem roku, niti na temelju čijih prijava). Tužbe je tijekom 1999. i 2000. podnijela poslovna banka protiv 10 korisnika kredita za utvrđenje ništavim 12 ugovora o kreditu koji su ukupno iznosili 1.057.645,34 DEM.

Povodom ovih tužbi presude je tijekom 2000. donio Općinski sud u Zagrebu, te je 12 ugovora o kreditu koji su ukupno iznosili 1.057.645,34 DEM proglašeno ništavim. Iz obrazloženja presuda vidljivo je da su tužbe bile podnesene jer su ugovori bili zaključeni s počekom otplate dužim od 12 mjeseci, a presude su donesene na temelju priznanja jer su svi tuženici do okončanja glavne rasprave priznali tužbene zahtjeve. Slijedom opisanih 10 presuda kojima je utvrđena ništavost ugovora o kreditu za kupnju dionica, Fond je tijekom 2000. i 2001. utvrdio i djelomičnu ništavost ugovora o prodaji dionica sa i bez popusta, a u visini iznosa zaključenog ugovora o kreditu, te je na temelju preostalih uplata utvrđen broj dionica koje je kupac platio, a druge dionice pripale su Fondu.

U tablici broj 2 daje se pregled ugovora o prodaji dionica (nakon utvrđenja djelomične ništavosti, u visini iznosa zaključenog ugovora o kreditu) prema podacima Fonda.

Tablica broj 2

Pregled ugovora o prodaji dionica (nakon utvrđenja djelomične ništavosti, u visini iznosa zaključenog ugovora o kreditu) prema podacima Fonda u DEM

Red. broj	Ime kupca i broj ugovora o kupnji dionica	Broj kupljenih dionica sa i bez popusta	Nominalna vrijednost kupljenih dionica u DEM	Broj dionica koje su pripale dioničaru	Nominalna vrijednost dionica koje su pripale dioničaru	Broj dionica koje su vraćene u portfelj Fonda	Nominalna vrijednost dionica vraćenih u portfelj Fonda
1.	Miroslav Čiček /155	1 019	509.500	61	30.500	958	479.000
2.	Josip Hećimović /63	1 019	509.500	62	31.000	957	478.500
3.	Antun Filipović /256	419	209.500	65	32.500	354	177.000
4.	Vladimir Ljagajlo /161	419	209.500	65	32.500	354	177.000
5.	Antun Mihaljević /50	218	109.000	37	18.500	181	90.500
6.	Željko Knežević /219	218	109.000	35	17.500	183	91.500
7.	Ivan Kuzolić /145	219	109.500	36	18.000	183	91.500
8.	Slavko Mihaljević /304	218	109.000	36	18.000	182	91.000
9.	Šime Baričević /35	118	59.000	22	11.000	96	48.000
10.	Ivica Grahovac /71	176	88.000	31	15.500	145	72.500
ukupno		4 043	2.021.500	450	225.000	3 593	1.796.500

Poslovna banka je tijekom kolovoza 2000. sa svih 10 korisnika kredita čiji su ugovori o kreditu utvrđeni ništavim, zaključila sporazume o razrješenju međusobnih odnosa nastalih kao posljedica ništavosti, na način da je iz primljenih uplata po ništavim ugovorima u iznosu 564.082,88 DEM namirila troškove sudskih postupaka u iznosu 113.992,28 DEM, podmirila dio duga preuzetog od drugih korisnika kredita u iznosu 288.835,85 DEM, a razliku u ukupnom iznosu 161.254,75 DEM vratila pojedinim korisnicima.

U tablici broj 3 daje se pregled namirenja između poslovne banke i korisnika kredita čiji su ugovori utvrđeni ništavim, prema sporazumima zaključenim u kolovozu 2000.

Tablica broj 3

Pregled namirenja između poslovne banke i korisnika kredita čiji su ugovori utvrđeni ništavim, prema sporazumima zaključenim u kolovozu 2000.

u DEM

Redni broj	Ime i prezime korisnika kredita	Broj kredita	Ukupno otplaćeno	Iz otplata namireni sudski troškovi	Iz otplata namiren dug preuzet od ostalih korisnika kredita	Banka vratila korisniku kredita čiji je ugovor utvrđen ništavim
1.	Miroslav Čiček	51615 661	174.528,70 37.035,16	24.054,39	187.509,47	-
2.	Josip Hećimović	50695 569	121.416,47 13.746,33	24.321,42	6.210,91	104.630,47
3.	Vladimir Ljagajlo	5167	32.094,40	12.898,91	19.195,49	-
4.	Antun Filipović	5262	29.505,80	12.503,59	17.002,21	-
5.	Ivan Kuzolić	5151	40.441,37	6.572,10	20.759,06	13.110,21
6.	Željko Knežević	5225	46.396,95	6.486,64	6.752,85	33.157,46
7.	Slavko Mihaljević	5310	17.057,21	6.710,12	10.347,09	-
8.	Antun Mihaljević	5056	12.169,39	10.108,26	2.061,13	-
9.	Ivica Grahovac	5077	14.919,27	6.262,19	8.657,08	-
10.	Šime Baričević	5041	24.771,83	4.074,66	10.340,56	10.356,61
	ukupno		564.082,88	113.992,28	288.835,85	161.254,75

Isplata četvorici korisnika kredita prema zaključenim sporazumima obavljena je u svibnju 2001. na tekuće račune korisnika u poslovnoj banci te je isplaćeno:

- 11. svibnja 2001. Josipu Hećimoviću 394.538,27 kn (protuvrijednost 104.630,47 DEM),
- 11. svibnja 2001. Ivanu Kuzoliću 49.425,47 kn (protuvrijednost 13.110,21 DEM),
- 14. svibnja 2001. Šimi Baričeviću 39.052,48 kn (protuvrijednost 10.356,61 DEM),
- 15. svibnja 2001. Željku Kneževiću 125.029,42 kn (protuvrijednost 33.157,46 DEM).

Kreditni koje su u poslovnoj banci podigli kupci dionica Društva za otplatu dionica, iznosili su ukupno 1.882.768,- DEM, a nakon umanjenja za ugovore o kreditu utvrđene ništavim u iznosu 1.057.645,34 DEM, iznose 825.122,66 DEM. Za ugovore o kreditu utvrđene ništavim u iznosu 1.057.645,34 DEM Fond je u lipnju 2000. vratio poslovnoj banci potraživanja za oročene devizne depozite ("staru deviznu štednju"). Iskorišteni krediti u ukupnom iznosu 825.122,66 DEM naplaćeni su u ranijem razdoblju u iznosu 348.702,37 DEM, podmireni su iz uplata po ništavim ugovorima o kreditu u iznosu 288.835,85 DEM, a razliku u iznosu 214.584,44 DEM banka je otpisala.

Za otplatu kredita poslovnoj banci iz sredstava Društva plaćeno je 1.071.165,99 kn, od čega je Društvu vraćeno 329.980,13 kn, a 741.185,86 kn otpisano je u ožujku 1999. na teret troškova poslovanja kao vrijednosno usklađenje kratkotrajnih potraživanja.

U tablici broj 4 daje se pregled otplate kredita poslovnoj banci iz sredstava Društva, pregled vraćanja duga i stanje duga na dan otpisa 29. ožujka 1999. (pojedinačno za korisnike kredita čiji su ugovori o kreditu utvrđeni ništavim i ukupno za druge korisnike kredita).

Tablica broj 4

Pregled otplate kredita poslovnoj banci iz sredstava Društva,
pregled vraćanja duga i stanje duga na dan otpisa 29. ožujka 1999.

u kn

Redni broj	Ime i prezime	Otplaćeno iz sredstava Društva u kn	Otplaćeno iz sredstava Društva u DEM	Vraćeno Društvu u kn	Dug Društvu u kn
1.	Miroslav Čiček	218.707,52	58.285,42	20.000,00	-198.707,52
2.	Josip Hećimović	188.165,41	50.350,80	-	-188.165,41
3.	Vladimir Ljagajlo	70.626,12	18.898,44	-	-70.626,12
4.	Antun Filipović	70.709,33	18.920,61	-	-70.709,33
5.	Ivan Kuzolić	26.535,52	7.154,64	-	-26.535,52
6.	Željko Knežević	26.549,24	7.158,34	-	-26.549,24
7.	Slavko Mihaljević	46.296,10	12.334,76	10.299,99	-35.996,11
8.	Antun Mihaljević	46.001,28	12.289,27	19.000,00	-27.001,28
9.	Ivica Grahovac	27.019,79	7.788,26	-	-27.019,79
10.	Šime Baričević	7.310,19	1.992,42	22.102,33	+14.792,14
ukupno		727.920,50	195.172,96	71.402,32	-656.518,18
11.	ostali	343.245,49	94.261,90	258.577,81	-84.667,68
sveukupno		1.071.165,99	289.434,86	329.980,13	-741.185,86

Kontrolu otplate dionica prema Fondu i kontrolu otplate kredita poslovnoj banci kojim su otplaćene dionice Fondu, obavila je Financijska policija u travnju 1997. (Zapisnik, klasa: 470-05/97-01/08, urbroj: 513-10-12-97-14) i u listopadu 2000. (Zapisnik, klasa: 470-06/00-04/30, urbroj: 513-10-15/00-13) te je 10. listopada 2000. podnijela Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku kaznenu prijavu (klasa: 470-06/00-04/30, urbroj: 513-10-15/00-14) protiv Miroslava Čičeka i Vladimira Ljagajla zbog osnovane sumnje da su kao predsjednik i član uprave počinili kazneno djelo zlouporabe položaja i ovlasti iz članka 337. stavka 1. i 4. Kaznenog zakona. Do vremena obavljanja revizije u 2001. nema saznanja o ishodu podnesene kaznene prijave.

4.2. Stjecanje i otuđivanje vlastitih dionica

Na temelju odluke upravnog odbora od 29. rujna 1995. Društvo je otkupilo od dioničara 796 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 398.000,- DEM što je iznosilo 9,7% temeljnog kapitala Društva. Prema odluci, vlastite dionice pribavljene su da ih steknu zaposleni u Društvu ili zaposleni u nekom od povezanih društava. Odlukom je utvrđeno da se 796 dionica otkupi za 109.108,00 kn (137,07 kn po dionici), što po srednjem tečaju kune u odnosu na DEM na dan donošenja odluke o pribavljanju vlastitih dionica iznosi 29.437,- DEM. Za otkup

dionica Društvo je u 1995. i 1996. platilo 109.108,00 kn. Društvo je navedene vlastite dionice steklo nakon početka primjene Zakona o trgovačkim društvima (1. siječnja 1995.), ali prije usklađenja s odredbama navedenog Zakona, te su se na njega do trenutka usklađenja i upisa u sudski registar primjenjivale odredbe Zakona o poduzećima. Zakon o poduzećima nije sadržavao odredbe o stjecanju vlastitih dionica, ali je njihovo stjecanje bilo utvrđeno statutom Poduzeća od 27. rujna 1992. važećeg u vrijeme stjecanja vlastitih dionica.

Uprava Društva je na temelju članka 19. i 20. statuta Društva donesenog 17. studenoga 1995. (usklađenog s Zakonom o trgovačkim društvima) na sjednici održanoj 29. svibnja 1996. donijela dvije zasebne odluke o prodaji 728 vlastitih dionica, nominalne vrijednosti 1.237.600,00 kn ili 364.000,- DEM, zaposlenima u Društvu.

Ugovore o prodaji 401 vlastite dionice, nominalne vrijednosti 681.700,00 kn, Društvo je zaključilo 16. svibnja 1996., odnosno prije donošenja odluke o prodaji, s članom uprave društva Željkom Kneževićem. U ime Društva ugovore je potpisao predsjednik uprave (direktor) Miroslav Čiček. Prodajna cijena iznosila je 41.104,00 kn odnosno 102,50 kn po dionici. Dionice su prodane za manji iznos od iznosa za koji su kupljene, a razlika je iznosila 13.861,07 kn ili 25,2%. Željko Knežević je 29. listopada 1998. dionice prodao Danici Čiček za 93.966,33 kn odnosno 234,33 kn po dionici.

Ugovore o prodaji 327 vlastitih dionica, nominalne vrijednosti 555.900,00 kn, Društvo je zaključilo 14. travnja 1997. s predsjednikom uprave Miroslavom Čičekom. U ime Društva ugovore je potpisao član uprave Vladimir Ljagajlo. Prodajna cijena iznosila je 48.745,89 kn odnosno 149,07 kn po dionici. Dionice su prodane za veći iznos od iznosa za koji su kupljene, a razlika je iznosila 3.924,00 kn ili 8,8%.

Ugovorima o prodaji dionica nije bio utvrđen rok plaćanja, a ugovorenu cijenu za prodanih 728 vlastitih dionica u ukupnom iznosu 89.849,89 kn Društvo nije naplatilo. Od 796 stečenih vlastitih dionica, Društvo je prodalo 728 vlastitih dionica na način da su ih stekla dva člana uprave koji su istodobno bili i dioničari Društva koji su tada raspolagali s 1 726 dionica ili 21,0% ukupnih dionica. Navedeni dioničari povećali su time svoj udio u temeljnom kapitalu društva za 9,0%, a da stečene dionice nisu platili. Opisana prodaja 728 vlastitih dionica evidentirana je u poslovnim knjigama pri sastavljanju završnog računa za 1999. Preostalih stečenih 68 vlastitih dionica zadržano je u portfelju Društva. Kontrolu kupnje i prodaje navedenih vlastitih dionica obavila je Financijska policija u listopadu 2000. (Službena zabilješka, klasa: 470-06/00-04/30, urbroj: 513-10-15/00-13 od 6. listopada 2000.) te je podnijela 10. listopada 2000. Županijskom državnom odvjetništvu kaznenu prijavu (klasa: 470-06/00-04/30, urbroj: 513-10-15/00-14) protiv Miroslava Čičeka i Vladimira Ljagajla zbog osnovane sumnje da su kao predsjednik uprave i član uprave počinili kazneno djelo zlouporabe položaja i ovlasti iz članka 337. stavka 1. i 4. Kaznenog zakona, odnosno da su zaključili u ime Društva ugovore o prodaji ukupno 728 vlastitih dionica za iznos 89.850,00 kn, ali ih nikad nisu naplatili niti su dali nalog da se ugovorena prodaja odnosno potraživanje evidentira u poslovnim knjigama Društva. Do vremena obavljanja revizije nema saznanja o ishodu kaznene prijave.

Uprava Društva u sastavu Miroslav Čiček, predsjednik uprave, Željko Knežević, član uprave i Josip Hećimović, član uprave, većinom glasova donijela je 4. listopada 1996. odluku o kupnji 2 171 vlastite dionice ili 26,5% vrijednosti temeljnog kapitala od četiri zaposlenika: Josipa Hećimovića, Šime Baričevića, Željka Kneževića i Ivana Kuzolića. S tim dioničarima zaključeni su 4. listopada 1996. pojedinačni sporazumi o međusobnim pravima i obvezama iz dioničarskog i radnog odnosa kojima je utvrđena prodaja nekretnina Društva u vrijednosti 1.071.091,00 kn odnosno 306.026,- DEM, te plaćanje s 2 171 dionica Društva i 3 278 dionica društva LIV d.d. Zaključenim sporazumima, Društvo se obvezalo s navedenim dioničarima zaključiti kupoprodajne ugovore kojima će na njih prenijeti vlasništvo na nekretninama Društva te je preuzelo obvezu otplate neotplaćenog dijela kredita koji su oni podigli kod poslovne banke za otplatu dionica Društva. Kupoprodajnim ugovorima zaključenima 4. listopada 1996., prodane su sljedeće nekretnine Društva i to:

- Josipu Hećimoviću: poslovni prostor u Našicama, Vinogradska 2, u prizemlju zgrade upisane u z.k. ul. 3368 sagrađene na k.č. broj 2726/1 k.o. Našice, koja se sastoji od lokala i kancelarije ukupne površine 139,46 m²; nekretninu u Podgoraču upisanu u z.k. ul. 2806 odnosno novi z.k. ul. 2768 sagrađenu na k.č. broj 626/2 k.o. Podgorač, u naravi samoposluga površine 151,90 m² i poslovni prostor u Našicama u zgradi upisanoj u z.k. ul. 4043 sagrađenoj na k.č. broj 2765 k.o. Našice, koji se sastoji od tri kancelarije na I. katu desnog dijela zgrade ukupne površine 47,50 m².

Nekretnine su prodane za 424.060,00 kn odnosno 121.160,- DEM,

- Šimi Baričeviću, nekretninu u Markovcu Našičkom upisanu u z.k. ul. 4043 sagrađenu na k.č. broj 535/3 ukupne površine 444 m² k.o. Našice, u naravi samoposlugu ukupne površine 132,83 m² za 131.355,00 kn odnosno 37.530,- DEM,

- Željku Kneževiću, nekretninu upisanu u z.k. ul. 4032 sagrađenu na k.č. broj 3711 k.o. Našice u naravi poslovni prostor - samoposluživanje u Velimirovcu, Bana Jelačića 65, ukupne površine 98,70 m²; nekretninu upisanu u z.k. ul. 22 sagrađenu na k.č. broj 1555 k.o. Našice u naravi poslovni prostor u Našicama, Štrosmajerova 5, ukupne površine 78,14 m² i nekretninu upisanu u z.k. ul. 4042 sagrađenu na k.č. broj 2725 k.o. Našice, u naravi poslovni prostor (prodavaonica "Tržnica" u Našicama, Pejačevićev trg) površine 88,16 m², za cijenu 391.695,50 kn odnosno 111.913,- DEM,

- Ivanu Kuzoliću, nekretninu upisanu u z.k. ul. 60 sagrađenu na k.č. broj 464/266 (površine 80 čhv) k.o. Sušine, u naravi kuću površine 199 m² za 123.980,50 kn odnosno 35.423,- DEM.

Društvo je 18. listopada 1996. pokrenulo sudski postupak protiv četiri dioničara za proglašenje ništavim zaključenih sporazuma i kupoprodajnih ugovora. Trgovački sud u Osijeku donio je 17. rujna 1997. presudu kojom je utvrdio ništavost sporazuma o međusobnim pravima i obvezama i ništavost kupoprodajnih ugovora koje je zaključilo Društvo s četvoricom dioničara. Presudom je utvrđeno da su zaključeni sporazumi i kupoprodajni ugovori u suprotnosti s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, jer je Društvo na temelju tih pravnih poslova steklo 2 171 vlastitu dionicu ili 26,5% temeljnog kapitala, što prelazi zakonom dopušteni postotak od 10,0% temeljnog kapitala. Za sud je od važnosti i to što su vlastite dionice koje su sredstvo plaćanja odnosno predmet stjecanja neotplaćene, jer su za njihovu otplatu dioničari koristili kredite kod poslovne banke, koji nisu otplaćeni, a prema sporazumima Društvo je preuzelo obvezu otplate neotplaćenog dijela kredita. Ovom presudom naloženo je tuženim dioničarima da Društvu (tužitelju) izdaju isprave podobne za prijenos prava vlasništva navedenih nekretnina i naknade troškove parničnog postupka.

Prvostupanjsku presudu je, nakon podnesene žalbe, potvrdio Visoki trgovački sud Republike Hrvatske 16. prosinca 1997., a nakon uložene revizije i Vrhovni sud Republike Hrvatske 27. ožujka 2001.

Tijekom 1999. Društvo je steklo 51 vlastitu dionicu na način koji nije bio u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, kojom je propisano pod kojim uvjetima i iz kojih razloga društvo može stjecati vlastite dionice, a stavkom 2. istog članka određeno je da se moraju stvoriti propisane pričuve. U vrijeme stjecanja vlastitih dionica Društvo se nalazilo pred stečajem (stečaj je otvoren 15. ožujka 2000.).

Prema financijskim izvještajima i neovisnom revizorskom mišljenju za 1998. Društvo je za 1998. iskazalo gubitak u iznosu 10.054.009,05 kn što je s prenesenim gubitkom iz 1997. u iznosu 500.788,69 kn iznosilo ukupno 10.554.797,74 kn odnosno 78,0% temeljnog kapitala društva. S obzirom na iskazani gubitak Društvo nije imalo propisane pričuve.

Društvo je kupilo 51 vlastitu dionicu od dva dioničara. S dioničarom Vinkom Glavašem Društvo je 2. kolovoza 1999. zaključilo ugovor o zakupu poslovnog prostora (zajedno s inventarom), na vrijeme od 5 godina i mjesečnu zakupninu od 1.000,- DEM. Istim ugovorom Društvo je prodalo i raznu trgovačku robu (prema inventurnom popisu) po kupoprodajnoj cijeni 95.100,61 kn, s tim da dio kupovne cijene u iznosu 38.255,00 kn kupac plati prijenosom 42 dionice Društva. Prema ugovorima o prijenosu zaključenim s Vinkom Glavašem 17. kolovoza 1999., 42 dionice nominalne vrijednosti 71.400,00 kn, prodane su za 38.255,00 kn. Od dioničara Vilka Kurteka Društvo je 16. kolovoza 1999. kupilo 9 dionica nominalne vrijednosti 15.300,00 kn za 6.500,00 kn. Naknada za kupljene dionice isplaćena je Vilku Kurteku 26. kolovoza 1999. putem ugovora o cesiji, sa žiro računa povezanog društva Vera d.o.o. jer je žiro račun Društva bio u blokadi. Za opisano stjecanje vlastitih dionica nisu bile ispunjene pretpostavke iz odredbi članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, a nisu stvorene ni odgovarajuće pričuve. Na dan otvaranja stečajnog postupka u portfelju Društva ostalo je 119 vlastitih dionica ili 1,5% od ukupnog broja dionica.

4.3. Stečaj

Odlukom Trgovačkog suda u Osijeku broj: VII-ST-4/00-10 od 15. ožujka 2000., nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijeli su 20. siječnja 2000. zaposlenici Društva zbog neisplaćenih plaća od rujna 1999. i nemogućnosti Društva da podmiruje dospjele obveze, te blokade računa duže od 1 094 dana zbog neplaćenih obveza u iznosu 14.744.208,00 kn.

U bilanci Društva sastavljenoj u stečajnom postupku na dan 14. ožujka 2000. iskazana je imovina u iznosu 25.959.643,00 kn, obaveze u iznosu 38.458.072,00 kn, te gubitak iznad visine kapitala u iznosu 12.498.429,00 kn. Do vremena obavljanja revizije stečajni postupak nije okončan.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema stanju u knjizi dionica, na dan otvaranja stečaja 6 677 dionica je u vlasništvu 10 dioničara, 1 386 dionica u vlasništvu je 106 malih dioničara, 18 dionica je u vlasništvu Fonda (u 1999. Fond je raskinuo ugovor s jednim dioničarom te je 18 dionica vraćeno u portfelj Fonda), a evidentirano je i 119 vlastitih dionica.

Nakon otvaranja stečaja, a u vezi s utvrđenjem ništavosti ugovora o kreditu, Fond je prema odredbama članka 6. stavka 2. Zakona o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu postao vlasnik 3 593 dionice koje su bile kupljene kreditom. Prema evidencijama Fonda, na dan 5. listopada 2001. otplaćeno je 4 589 dionica, a 3 611 dionica je preneseno u portfelj Fonda. U vrijeme obavljanja revizije u knjizi dionica Fond nije bio upisan kao vlasnik 3 593 dionice koje je stekao nakon što je utvrđeno da su ugovori o kreditu ništavi.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U razdoblju od pretvorbe do otvaranja stečajnog postupka, u poslovnim knjigama Društva nije obavljeno usklađenje knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti iz postupka pretvorbe. Broj zaposlenih, od obavljene pretvorbe do otvaranja stečajnog postupka, smanjio se s 423 na 39, pri čemu je za 112 zaposlenika otkazan radni odnos na temelju programa zbrinjavanja viška radnika provedenog u 1996. i 1999., za 62 zaposlenika su otkazani ugovori o radu po otvaranju stečajnog postupka, a drugi zaposlenici su sporazumno raskidali ugovore o radu. U tablici broj 5 daje se pregled ostvarenih prihoda i rashoda te financijskog rezultata u razdoblju od 1994. do otvaranja stečaja.

Tablica broj 5

Pregled ostvarenih prihoda i rashoda te financijskog rezultata u razdoblju od 1994. do otvaranja stečaja

u kn

Razdoblje	Prihodi	Rashodi	Dobit	Gubitak
1994.	81.243.441,00	82.550.481,00	-	1.307.040,00
1995.	92.364.350,00	91.981.069,00	383.281,00	-
1996.	95.750.659,00	98.799.343,00	-	3.048.684,00
1997.	91.726.057,00	97.876.682,00	-	6.150.625,00
1998.	58.240.040,00	68.294.049,00	-	10.054.009,00
1999.	32.245.483,00	39.490.876,00	-	7.245.393,00
2000.	1.633.586,00	10.271.824,00	-	8.638.238,00

U promatranom razdoblju Društvo je u 1995. iskazalo dobit, a u 1994., 1996. 1997. 1998. i 1999. je poslovalo s gubitkom kojeg je djelomično pokrilo iz revalorizacijskih pričuva. U tablici broj 6 daje se struktura bilance za razdoblje od 1994. do otvaranja stečaja u 2000.

Tablica broj 6

Struktura bilance u razdoblju od 1994. do 2000.

u kn

OPIS	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
Tekuća aktiva	16.079.422	20.435.695	19.856.421	20.349.086	13.526.200	6.671.562	7.475.932
Dugoročna financijska ulaganja	5.655.526	6.809.925	7.075.296	7.271.460	4.392.012	717.760	717.760
Dugotrajna imovina	22.873.459	24.671.746	23.838.763	22.314.435	20.927.660	18.776.799	17.765.951
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	-	-	3.860.191	12.498.429
UKUPNA AKTIVA	44.608.407	51.917.366	50.770.480	49.934.981	38.845.872	30.026.312	38.458.072
Kratkoročne obveze	21.989.051	28.714.729	31.114.644	36.495.770	31.373.004	24.676.066	33.069.335
Dugoročne obveze	-	200.000	66.000	-	4.087.666	5.350.246	5.388.737
Vlastiti kapital	23.926.397	23.002.637	22.638.520	19.589.836	13.940.000	13.940.000	13.940.000
Preneseni gubitak i gubitak tekuće godine	-1.307.041		-3.048.684	-6.150.625	-10.554.798	-13.940.000	-13.940.000
UKUPNA PASIVA	44.608.407	51.917.366	50.770.480	49.934.981	38.845.872	30.026.312	38.458.072

U promatranom razdoblju smanjena je ukupna vrijednost imovine. Smanjenje se odnosi na dugotrajnu materijalnu imovinu i kratkotrajnu imovinu. Istodobno se povećavala vrijednost dugotrajnih financijskih ulaganja. Smanjenje vrijednosti dugotrajne materijalne imovine, najvećim dijelom, posljedica je prodaje nekretnina i opreme u vlasništvu Društva. Prodaja nekretnina (poslovnih prostora) i opreme Društva imala je za posljedicu smanjenje poslovnih aktivnosti što je rezultiralo smanjenjem prihoda i smanjenjem kratkotrajne imovine (zaliha, potraživanja i novčanih sredstava), osobito u 1998. i 1999. Povećanjem dugotrajne financijske imovine odnosno kupnjom udjela drugih društava (dionica društva LIV d.d. i društva Podravina d.d.), za što je utrošeno 7.398.881,98 kn, nisu ostvareni pozitivni rezultati (dobitak), a prodajom dionica društva Podravina d.d. po cijeni nižoj od troška stjecanja ostvaren je gubitak u iznosu 956.048,81 kn. Dionice društva LIV d.d. su zbog odlaska društva u stečaj izgubile svoju vrijednost te je ostvaren gubitak u iznosu 4.144.833,17 kn. U promatranom razdoblju zaduženost se stalno povećavala. Iz predloženih podataka, u strukturi pasive se zbog gubitka, smanjuju vlastiti trajni izvori financiranja (kapital i pričuve), a rastu kratkoročne obveze (kredit i obveze prema dobavljačima). Kratkoročni krediti stalno su obnavljani te su glavni izvor sredstava financiranja poslovnih aktivnosti. Ukupni gubitak na dan 14. ožujka 2000. odnosno prije otvaranja stečaja, iznosio je 26.438.429,00 kn pri čemu je gubitak iznad visine kapitala iznosio 12.498.429,00 kn. Obveze na isti dan iznose 33.069.335,00 kn. Zbog navedenog, povećavala se i nelikvidnost i insolventnost, a što je vidljivo i iz podataka Zavoda za platni promet prema kojima je Društvo na dan 21. veljače 2000. imalo blokirani žiro račun, odnosno evidentirane dospelje neplaćene obveze, u iznosu 14.857.132,00 kn, a blokada žiro računa trajala je neprekidno 1 130 dana.

Društvo je u promatranom razdoblju koristilo bespovratna namjenska sredstva Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske iz programa za zapošljavanje invalida rada u iznosu 1.200.000,00 kn. Kontrolu namjenskog trošenja sredstava za zapošljavanje invalida rada obavila je Financijska policija u lipnju 2000. (Službena zabilješka, klasa: 470-06/00-04/30, urbroj: 513-10-15/00-9) te je 8. kolovoza 2000. Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku podnijela kaznenu prijavu (klasa: 470-06/00-04/30, urbroj:513-10-15/00-10) protiv Miroslava Čičeka zbog osnovane sumnje da je kao predsjednik uprave počinio kazneno djelo protiv sigurnosti platnog prometa i poslovanja zlouporabom ovlasti u gospodarskom poslovanju iz članka 292. stavka 1. alineja 5 Kaznenog zakona, jer je nenamjenski utrošio sredstva u iznosu 1.200.000,00 kn odnosno nije se pridržavao odredbi ugovora o zapošljavanju invalida rada u trajanju od najmanje pet godina. Društvo je od kolovoza 1998. neredovito isplaćivalo plaće, te je za razdoblje od kolovoza do prosinca 1998. neto plaća isplaćena dijelom i u vrijednosnim žetonima - kovanicama, a za siječanj 1999. u cijelosti u vrijednosnim žetonima - kovanicama, za razdoblje od svibnja do rujna 1999. neto plaća je isplaćena u bonovima, a za razdoblje od listopada 1999. do ožujka 2000. plaće nisu isplaćene niti su plaćeni doprinosi za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Kontrolu isplate plaća u vrijednosnim žetonima - kovanicama obavila je Financijska policija, te je protiv Društva i Miroslava Čičeka podnijela 24. rujna 1998. prekršajnu prijavu zbog počinjenog prekršaja iz odredbi članka 28. Zakona o čeku odnosno nezakonitog izdavanja i puštanja u opticaj vrijednosnih žetona u obliku kovanica u svrhu isplata dijela plaće.

5.3. Raspolaganje nekretninama

U razdoblju od pretvorbe do otvaranja stečajnog postupka od 40 nekretnina koje su uključene u procjenu Poduzeća, Društvo je prodalo sljedećih 18 nekretnina:

- poslovni prostor - Prodavaonica "Knjižara" Našice, Kralja Tomislava 2 (prodajni prostor, kancelarija i skladište), procijenjene vrijednosti 44.750,- DEM, prodan je u 1995. Stjepanu Čičeku za 185.940,00 kn,
- poslovni prostor - Prodavaonica "Salon namještaja" Našice, Kralja Tomislava 3 (prodajni prostor, kancelarije, sanitarije i skladište), procijenjene vrijednosti 128.245,- DEM, dijelom je prodan u 1993. Privrednoj banci Zagreb za 356.337,- DEM, a preostali dio prodan je u 1998. Ivici Šikiću za 50.000,- DEM,
- poslovni prostor - Prodavaonica "Beko" Našice, Vinogradska 2 (prodajni prostor, kancelarije, sanitarije i skladište), procijenjene vrijednosti 78.927,- DEM u ovršnom postupku pripao je društvu Jamnica d.d. Zagreb za novčanu tražbinu u iznosu 586.504,28 kn,
- poslovni objekt - Prodavaonica "Željezarija" Našice, Pejačevićev trg 7 (zgrada na dvije etaže i pripadajuće skladište), procijenjene vrijednosti 124.006,- DEM, prodan je u 1999. Katici Čiček za 337.207,00 kn,
- poslovni objekt - Prodavaonica "Aroma" Našice, Bana Jelačića b.b. (zgrada koji sadrži prodajni prostor i skladište), procijenjene vrijednosti 60.742,- DEM, prodan je u 1999. u ovršnom postupku putem javne dražbe društvu "Damijoma" d.o.o. Našice u vlasništvu Miroslava Čičeka za 352.000,00 kn,
- poslovni objekt - Samoposlugu "Urbarija" Našice, B. Radića 55 (zgrada koji sadrži prodajni prostor, sanitarije, kancelariju i skladišta), procijenjene vrijednosti 131.430,- DEM, manjim dijelom prodan je u 1997. društvu "Abram commerce" Našice za 70.000,- DEM, a preostali dio pripao je u ovršnom postupku društvu Coca cola Zagreb za novčanu tražbinu u iznosu 1.407.335,72 kn,
- poslovni objekt - Skladište Markovac (skladišta, mehanička radionica, garaža i prostorija za boravak radnika), procijenjene vrijednosti 432.083,- DEM, objekt je prodan u 1996. društvu Hana-Breznica d.o.o. Našice za 350.000,- DEM,
- poslovni prostor - Prodavaonica "Radnik" Đurđenovac (prodajni prostor), procijenjene vrijednosti 7.417,- DEM, prodan je u 1996. Svjetlani Knežević i Branku Kneževiću za 7.417,- DEM,
- poslovni prostor - Prodavaonica "Tekstil" Feričanci, Kolodvorska 2 (prodajni prostor, kancelarija, sanitarije i skladište), procijenjene vrijednosti 95.041,- DEM, prodan je u 1997. društvu Bagi commerce d.o.o. Feričanci za 214.510,- DEM,
- poslovni prostor - Samoposluga Donja Motičina, F. Milića 1 (samo prodajni prostor), procijenjene vrijednosti 85.980,- DEM, prodan je u 1998. samostalnoj trgovačkoj radnji Nara-trgovina iz Donje Motičine u vlasništvu Slavka Mihaljevića za 375.000,00 kn,
- poslovni prostor - Buffet Donja Motičina, F. Milića 1 (prostor za ugostiteljsku djelatnost,) procijenjene vrijednosti 29.616,- DEM, prodan je u 1996. Davoru Vrabcu za 58.000,- DEM,
- poslovni objekt - Stara trgovina Donja Motičina (skladište građevinskog materijala), procijenjene vrijednosti 4.774,- DEM, prodan je u 1995. Matiji Divjanoviću za 54.021,00 kn,
- poslovni prostor - Prodavaonica Niza, Kolodvorska 52 (prodajni prostor i skladište), procijenjene vrijednosti 11.720,- DEM, prodan je u 1999. Stjepanu Čegrlju za 19.000,00 kn,
- poslovni objekt - Prodavaonica Subotički Lug, Braće Radića 35 (samostojeći prizemni poslovni objekt) procijenjene vrijednosti 48.123,- DEM, prodan je u 1996. Milanu Dinkoviću i Mariji Dinković za 30.000,- DEM,

- poslovni objekt - Prodavaonica Seona, Ulica Zrinskih i Frankopana, procijenjene vrijednosti 10.276,- DEM prodana je u 1996. Mati Bukovcu za 40.683,50 kn,
- poslovni prostor - Samoposluga Našice, Štrosmajerova 33 (prodajni prostor u sklopu poslovno-stambene zgrade), procijenjene vrijednosti 90.139,- DEM, pripao je u ovršnom postupku društvu Lura d.d. Zagreb za novčanu tražbinu u iznosu 1.000.000,00 kn,
- poslovni objekt - Prodavaonica Valenovac (samostojeći objekt) procijenjene vrijednosti 16.079,- DEM, prodan je u 1996. Anici Kapraljević za 6.000,- DEM,
- poslovni objekt - Upravna zgrada Našice, Pejačevićev trg 2, procijenjene vrijednosti 349.451,- DEM. Ova nekretnina dijelom je prodana četvorici kupaca i to: podrum - društvu Bagi commerc d.o.o., Feričanci u 1997. za 365.500,- DEM, prostorija od 26 m⁵ Željku Mamiloviću iz Našica za 39.000,- DEM, prostorija od 14,23 m⁵ u 1999. tvrtki "Geo-ing" geodetski ured, Našice u vlasništvu Ivice Mikičića za 30.000,- DEM i tri prostorije ukupne površine 70,16 m⁵ u 1999. prenesene su u vlasništvo Željka Kneževića za 123.057,- DEM što je obuhvaćeno izvansudskom nagodbom.

Ukupno ugovorena vrijednost za prodane nekretnine iznosi 2.829.851,- DEM što je prema stanju u poslovnim knjigama i naplaćeno.

Po tužbi Društva u stečaju u tijeku su sudski postupci za pobijanje ugovora o prodaji sljedećih nekretnina: poslovnog prostora - Prodavaonice "Željezarija" Našice, poslovnog prostora - Prodavaonice "Beko" Našice, poslovnog objekta - Prodavaonice "Aroma" Našice, poslovnog objekta - Samoposluge "Urbarija" Našice, poslovnog prostora - Samoposluge Našice i 3 prostorije koje su prenesene u vlasništvo Željka Kneževića.

Do otvaranja stečajnog postupka, radi osiguranja novčanih tražbina Društvo je založilo ili izvršilo prijenos prava vlasništva na sljedećim nekretninama:

- poslovni prostor - Prodavaonica "Mercur" - Našice, Kralja Tomislava 3 (prodajni prostor, skladište, sanitarije i kancelarije), procijenjene vrijednosti 77.368,-DEM - uknjiženo je založno pravo u korist društva Franck d.d. Zagreb u iznosu 400.000,00 kn,
- poslovni objekt - Skladište Našice, Štrosmajerova 88 (samostojeći objekt), procijenjene vrijednosti 251.880,- DEM, upisan je fiducijarni prijenos vlasništva u korist poslovne banke u iznosu 1.287.935,17 DEM,
- poslovni objekt - Samoposluga Markovac, Kolodvorska 7 (prodajni prostor, kancelarija, skladište, sanitarije), procijenjene vrijednosti 37.530,- DEM - upisan je fiducijarni prijenos vlasništva u korist poslovne banke u iznosu 5.000.000,00 kn,
- poslovni objekt - Robna kuća Našice Pejačevićev trg 13 (samostojeći objekt na tri etaže), procijenjene vrijednosti 1.250.599,- DEM - uknjiženo je založno pravo u korist poslovne banke u iznosu 141.651,- DEM i u korist poslovne banke u iznosu 3.360.000,00 kn, zatim u iznosu 5.000.000,00 kn i u iznosu 1.287.935,17 DEM,
- poslovni prostor - Prodavaonica Velimirovac, Bana Jelačića 65 (prostor u dijelu seoskog doma), procijenjene vrijednosti 35.463,- DEM - upisan je fiducijarni prijenos vlasništva u korist Vindije d.d. Varaždin u iznosu 769.565,16 kn,
- poslovni objekt - Prodavaonica "Željezar" Đurđenovac, Trg bana Jelačića 10 (prodajni prostor, skladišta i sanitarije), procijenjene vrijednosti 35.423,- DEM - upisan je fiducijarni prijenos vlasništva u korist Tekstilprometa d.d. Zagreb u iznosu 1.500.000,00 kn,
- poslovni prostor - Prodavaonica "Lorison" Našice, Stjepana Radića 27 (prodajni prostor u većem prizemnom objektu), procijenjene vrijednosti 56.222,- DEM - upisan je fiducijarni prijenos vlasništva u iznosu 1.500.000,00 kn i založno pravo u iznosu 1.000.000,00 u korist Tekstilprometa d.d. Zagreb.

Po tužbama Društva u stečaju u tijeku su sudski postupci za pobijanje pravnih radnji za sljedeća raspolaganja nekretninama: za poslovni prostor - Prodavaonicu Velimirovac fiducijarni prijenos vlasništva u korist Vindija d.d. Varaždin, poslovni objekt - Prodavaonicu "Željezar" Đurđenovac fiducijarni prijenos vlasništva u korist Tekstilpromet d.d. Zagreb, te poslovni prostor - Prodavaonicu "Lorison" Našice fiducijarni prijenos vlasništva i založno pravo u korist Tekstilprometa d.d. Zagreb.

U vrijeme obavljanja revizije u tijeku su bila 2 sudska postupka radi utvrđivanja prava vlasništva nad nekretninama koje su obuhvaćene procjenom vrijednosti Poduzeća u postupku pretvorbe i to za sljedeće nekretnine:

- poslovni prostor - Samoposluga Đurđenovac, Trg bana Jelačića 14 (prodajni prostor, skladišta, kancelarija i sanitarije), procijenjene vrijednosti 154.284,- DEM - vlasništvo osporava općina Đurđenovac,
- poslovni prostor - Samoposluga "Konzum" Koška, Matije Gupca 98 (prodajni prostor u poslovno-stambenom objektu) procijenjene vrijednosti 56.797,- DEM - vlasništvo osporava općina Koška.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

U razdoblju od pretvorbe do otvaranja stečaja Društvo je poslovalo sa sljedećim povezanim društvima: društvom Vera d.o.o., društvom Podravina d.d. i društvom LIV d.d.

S društvom Vera d.d. Društvo je obavljalo razne poslovne transakcije, između ostalih, kupoprodaju trgovačke robe, beskamatno kratkoročno kreditiranje, korištenje poslovnog prostora i inventara (bez evidentiranja i naknade), te korištenje rada zaposlenika (zaposlenici Društva obavljali su poslove i za društvo Vera d.o.o.). Financijska policija obavila je u Društvu kontrolu financijsko-materijalnog poslovanja za razdoblje od 1. siječnja 1997. do 7. rujna 1998. Utvrđeno je da je, u razdoblju od 18. veljače do 28. rujna 1998., gotovina od utrška, iz blagajne Društva u ukupnom iznosu 11.812.354,66 kn, uplaćena društvu Vera d.o.o. te da su u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 1998. na temelju ugovora o kratkoročnim beskamatnim pozajmicama društvu Vera d.o.o. isplaćene pozajmice u iznosu 25.000.000,00 kn. Društvo Vera d.o.o. je povrat primljenih pozajmica obavljalo putem zaključenih ugovora o cesiji, na način da je plaćalo vjerovnicima Društva dospjele obveze i plaće zaposlenicima Društva, jer je žiro račun Društva bio u blokadi (na dan 29. rujna 1998. blokada žiro računa iznosila je 13.007.917,63 kn). Financijska policija podnijela je 30. listopada 1998. Županijskom Državnom odvjetništvu u Osijeku prijavu za privredni prijestup protiv Društva i Miroslava Čičeka, predsjednika uprave jer nisu novčana sredstva vodili na računima kod ovlaštene organizacije i nisu preko tih računa obavljali sva plaćanja, što je protivno odredbama članka 6. stavka 1. Zakona o platnom prometu u zemlji. Državno odvjetništvo je 20. studenoga 1998. podnijelo Trgovačkom sudu u Osijeku optužni prijedlog.

Od društva Podravina d.d., Društvo je u kolovozu 1995. na temelju ugovora o zakupu preuzelo maloprodajnu mrežu (prodavaonice) društva Podravina d.d. s inventarom, na rok od 20 godina. Preuzeti su i svi zaposlenici u tim prodavaonicama, te je djelatnost maloprodaje u tim prostorima obavljalo Društvo. U rujnu 1998. ugovori o zakupu prodavaonica društva

Podravina d.d. su raskinuti, a zaposlenici su, njih 39, sporazumno raskinuli ugovore o radu s Društvom i zasnovali radni odnos u društvu Podravina d.d.

S povezanim društvom LIV d.d., Društvo je obavljalo razne poslovne transakcije, između ostalih, korištenje poslovnog prostora i inventara društva LIV d.d. bez fakturiranja najamnine.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Razvitak, Trgovinsko poduzeće p.o., Našice.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim provedbenim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Razvitak, Trgovinsko poduzeće p.o., Našice, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama, osim što:

- U razdoblju od 23. srpnja do 23. prosinca 1992. otplaćeno je iz sredstava Društva prvih 12 obroka ili 5,0% ugovorene cijene dionica svih dioničara u iznosu 28.140.321.- HRD. Novčana sredstva kojima su sa žiro računa Društva otplaćivane dionice, dioničari su vratili u ukupno isplaćenom iznosu, u razdoblju od 4. kolovoza 1992. do 14. prosinca 1993., putem obustava iz plaća i uplatama na blagajnu Društva. Plaćanja za otplatu dionica za račun dioničara prema Fondu obavljena su sa žiro računa Društva prije nego su obustavljena iz plaća, odnosno prije nego su ih dioničari uplatili na blagajni te je na taj način Društvo kreditiralo kupnju dionica što nije bilo u skladu s odredbom članka 8. stavka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

- Preostali dug za kupnju dionica, dioničari su otplatili putem kredita. Svi dioničari Društva (njih 351) koristili su kredite za otplatu dionica (tzv. menadžerske kredite) kod poslovne banke, pri čemu je svaki dioničar zaključio po dva ugovora o kreditu. Ugovori su zaključeni 30. prosinca 1992. i 18. siječnja 1993. Ukupno ugovoreni iznosi kredita

za sve dioničare iznosili su 1.882.768,- DEM, od čega se na 10 dioničara odnosilo 1.057.645,34 DEM, a na 341 dioničara 825.122,66 DEM. Prema zaključenim ugovorima, dioničari su od banke kupovali deponiranu deviznu štednju građana ("staru deviznu štednju") kojom je banka za račun dioničara plaćala dionice Fondu. Kupljenu "staru deviznu štednju" dioničari su prema ugovorenim uvjetima trebali otplatiti banci. Ugovori su zaključeni s valutnom klauzulom, rokom otplate 5 godina u 20 tromjesečnih obroka od 31. ožujka 1994. do 31. prosinca 1998. i fiksnom kamatom 10,0% godišnje. Za osiguranje otplate kredita dioničari su u korist banke založili vlastite nekretnine i otplaćene dionice, te bianko mjenice potpisane od 3 jamca i nalog za naplatu potraživanja po kreditu sa svih depozitnih računa koji korisnik kredita ima u banci. Prema zaključenim ugovorima, poslovna banka podmirila je obveze prema Fondu prijenosom "stare devizne štednje" 30. prosinca 1992. u iznosu 1.618.184,- DEM i 18. siječnja 1993. u iznosu 264.584,- DEM, odnosno u ukupnom iznosu 1.882.768,- DEM, čime su do 18. siječnja 1993. svi dioničari podmirili ukupno ugovorenu obvezu prema Fondu i otplatili sve kupljene dionice. Krediti poslovnoj banci za kupovinu "stare devizne štednje" nisu uredno otplaćivani. Prema podacima banke, u razdoblju od 1994. do 1999. krediti su otplaćeni u ukupnom iznosu 912.785,25 DEM. Prema raspoloživim podacima, kredit je otplaćen sa žiro računa Društva u iznosu 289.434,86 DEM i iz drugih izvora u iznosu 623.350,39 DEM. Sredstva kojima su sa žiro računa Društva otplaćivani krediti u iznosu 289.434,86 DEM ili 1.071.165,99 kn dioničari su vratili Društvu u iznosu 329.980,13 kn, a 741.185,86 kn otpisano je u ožujku 1999. na teret troškova poslovanja kao vrijednosno usklađenje kratkotrajnih potraživanja. Prema podacima banke, kredite je u potpunosti otplatilo 11 korisnika čiji su krediti ukupno iznosili 20.852,01 DEM. Drugi krediti ostali su većim dijelom neotplaćeni. Većina dužnika prestala je otplaćivati kredit u 1998. Dužnike čiji su krediti bili pojedinačno manji od 20.000,- DEM banka nije utuživala zbog visokih sudskih troškova i neizvjesnosti naplate. Poslovna banka je tijekom 1999. i 2000. protiv 10 korisnika kredita, čijih je 12 kredita bilo pojedinačno veće od 20.000,- DEM u ukupnom iznosu 1.057.645,34 DEM, podnijela tužbe radi utvrđenja ništavosti ugovora na temelju Zakona o ništavosti određenih ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu. Općinski sud u Zagrebu donio je tijekom 2000. presude kojima su svi ugovori za kupnju dionica proglašeni ništavim. Iz obrazloženja presuda vidljivo je da su tužbe bile podnesene jer su ugovori bili zaključeni s počekom otplate dužim od 12 mjeseci, a presude su donesene na temelju priznanja jer su svi tuženici do okončanja glavne rasprave priznali tužbene zahtjeve. Slijedom presuda, Fond je tijekom 2000. i 2001. utvrdio i djelomičnu ništavost ugovora o prodaji dionica sa i bez popusta kojima su bile kupljene 4 043 dionice ukupne nominalne vrijednosti 2.021.500,- DEM, u visini iznosa zaključenog ugovora o kreditu.

Na temelju preostalih uplata, Fond je utvrdio broj dionica koje je kupac platio te je dioničarima pripalo 450 dionica nominalne vrijednosti 225.000,- DEM, a 3 593 dionice nominalne vrijednosti 1.796.500,- DEM vraćene su u portfelj Fonda.

Poslovna banka je tijekom kolovoza 2000. sa svih 10 korisnika kredita čiji su ugovori o kreditu utvrđeni ništavim, zaključila sporazume o razriješenju međusobnih odnosa nastalih kao posljedica ništavosti, na način da je iz primljenih uplata po ništavim ugovorima u iznosu 564.082,88 DEM namirila troškove sudskih postupaka u iznosu 113.992,28 DEM, podmirila

dio duga preuzetog od drugih korisnika kredita u iznosu 288.835,85 DEM, a razliku u ukupnom iznosu 161.254,75 DEM vratila četvorici korisnika u svibnju 2001. Za ugovore o kreditu utvrđene ništavim, Fond je u lipnju 2000. vratio poslovnoj banci "staru deviznu štednju" u iznosu 1.057.645,34 DEM. Iskorišteni krediti za otplatu dionica koji nisu utvrđeni ništavim u ukupnom iznosu 825.122,66 DEM naplaćeni su u ranijem razdoblju u iznosu 348.702,37 DEM, podmireni su iz uplata po ništavim ugovorima o kreditu u iznosu 288.835,85 DEM, a razliku u iznosu 214.584,44 DEM banka je otpisala.

- U rujnu 1995. Društvo je steklo 796 vlastitih dionica ili 9,7% temeljnog kapitala. Prema odluci upravnog odbora, dionice su pribavljene da ih steknu zaposleni u Društvu ili zaposleni u nekom od povezanih društava. Dionice su kupljene za 109.108,00 kn (137,07 kn po dionici) ili 29.437,- DEM koliko je i plaćeno tijekom 1995. i 1996. U svibnju 1996. Društvo je donijelo odluku o prodaji 728 vlastitih dionica te je 401 dionica prodana u svibnju 1996., a 327 dionica u travnju 1997. Dionice su prodane za 89.849,89 kn dvojici članova uprave Društva koji su istodobno bili i dioničari Društva koji su tada raspolagali s 1 726 dionica ili 21,0% ukupnih dionica. Ugovorima o prodaji dionica nije bio utvrđen rok plaćanja, a ugovorenu cijenu Društvo nije naplatilo. Navedeni dioničari povećali su time svoj udio u temeljnom kapitalu društva za 9,0%, a da stečene dionice nisu platili. Također, u kolovozu 1999. Društvo je steklo 51 vlastitu dionicu ili 0,6% temeljnog kapitala. Dionice su kupljene od dvojice dioničara za ukupno 44.755,00 kn. U vrijeme stjecanja, Društvo je imalo blokiran žiro račun, te je naknada za kupljene dionice u iznosu 38.255,00 kn isplaćena u robu i u iznosu 6.500,00 kn putem ugovora o cesiji sa žiro računa povezanog društva Vera d.o.o. Ukupno iskazani gubitak Društva koncem 1998. iznosio je 10.554.797,74 kn ili 78,0% temeljnog kapitala društva. Društvo nije imalo propisane pričuve, te stjecanje vlastitih dionica nije bilo u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

- Društvo je u 1998. prodalo prodavaonicu Stipanovci (poslovni prostor), koja prema odluci o pretvorbi nije bila uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća, jer nije postojala dokumentacija o vlasništvu. Društvo je na temelju sudske presude u 1997. steklo vlasništvo na 1/2 nekretnine, a u 1998. je prodana za 22.000,- DEM. Nekretninu, koja nije uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća, trebalo je prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, prenijeti Fondu ukoliko nisu postojali razlozi za obnovu postupka.

U razdoblju od pretvorbe do obavljanja revizije, nisu ostvareni ciljevi utvrđeni razvojnim programom, a odnosili su se na održavanje dotadašnjeg poslovanja bez ulaženja u poslovne rizike do poboljšanja prilika na tržištu, uz postupno smanjenje broja zaposlenih s 423 na 387.

U promatranom razdoblju značajna financijska ulaganja izvršena su u kupnju dugoročne financijske imovine (dionica društva LIV d.d. i društva Podravina d.d.) čime nisu ostvareni pozitivni poslovni rezultati, a broj zaposlenih se smanjivao s 423 koncem 1991. na 102 zaposlenika početkom 2000. U istom razdoblju korištena su bespovratna namjenska sredstva Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske iz programa za zapošljavanje invalida rada u iznosu 1.200.000,00 kn koja nisu namjenski utrošena. Od kolovoza 1998. Društvo je neredovito isplaćivalo plaće, te je neto plaće dijelom isplaćivalo u vrijednosnim žetonima - kovanicama i bonovima, a od listopada 1999. do otvaranja stečaja u ožujku 2000., plaće nisu isplaćene niti su plaćeni doprinosi za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Od 40 nekretnina koje su bile uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća u vrijeme pretvorbe do otvaranja stečaja Društvo je prodalo 18 nekretnina, a 7 nekretnina je založilo ili izvršilo prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina. Zbog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti, te neprekidne blokade računa duže od 1 000 dana, nad Društvom je u ožujku

2000. otvoren stečajni postupak. Ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 3. svibnja 2002. zakonski predstavnik pravne osobe izjavljuje da se obavljena revizija odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka i eventualne nepravilnosti izvršene su prije otvaranja stečajnog postupka.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Osijek, Osijek, Gundulićeva 16.

U reviziji sudjelovao:

Zdravko Strujić, dipl. iur.

Ovlašteni državni revizori:

Nevenka Omrčen, dipl. oec.

Anka Mikulić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana:

Primitak potvrđuje:

RAZVITAK, NAŠICE

1. Radnički savjet

Viktor Mikec, predsjednik od 27. studenoga 1989. do 27. rujna 1992.

Ivan Horvat, zamjenik predsjednika, od 27. studenoga 1989. do 27. rujna 1992.

Marija Ćupurdija, od 27. studenoga 1989. do 27. rujna 1992.

Šime Baričević, od 27. studenoga 1989. do 27. rujna 1992.

Ivan Jurlina, od 27. studenoga 1989. do 27. rujna 1992.

Ivan Kuzolić, od 27. studenoga 1989. do 27. rujna 1992.

Mirko Ivančić, od 27. studenoga 1989. do 27. rujna 1992.

Anica Puhanić, od 27. studenoga 1989. do 27. rujna 1992.

Branka Dukarić, od 27. studenoga 1989. do 27. rujna 1992.

Mira Tomičić, od 27. studenoga 1989. do 27. rujna 1992.

Marica Kalabić, od 27. studenoga 1989. do 27. rujna 1992.

Željko Knežević, od 27. studenoga 1989. do 27. rujna 1992.

Antun Patajac, od 27. studenoga 1989. do 27. rujna 1992.

Ana Kralj, od 27. studenoga 1989. do 27. rujna 1992.

Branka Baksa, od 27. studenoga 1989. do 27. rujna 1992.

Đurđica Borjan, od 27. studenoga 1989. do 27. rujna 1992.

Antun Martinović, od 27. studenoga 1989. do 27. rujna 1992.

2. Upravni odbor

Josip Hećimović, od 27. rujna 1992. do 4. prosinca 1995.

Vladimir Ljagajlo, od 27. rujna 1992. do 4. prosinca 1995.

Ivan Kuzolić, od 27. rujna 1992. do 4. prosinca 1995.

Zdenko Dundović, od 27. rujna 1992. do 4. prosinca 1995.

Antun Filipović, od 27. rujna 1992. do 4. prosinca 1995.

Stjepan Čiček, od 27. rujna 1992. do 4. prosinca 1995.

Andrija Vukmir, od 27. rujna 1992. do 4. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor

Zdenko Dundović, predsjednik od 4. prosinca 1995. do 6. ožujka 1997.

Ivan Kuzolić, zamjenik predsjednika od 4. prosinca 1995. do 6. ožujka 1997.

Neven Dervić, od 4. prosinca 1995. do 6. ožujka 1997. član,
od 6. ožujka 1997. zamjenik predsjednika

Stjepan Čiček, od 4. prosinca 1995. do 8. travnja 1999.

Ivan Rončević, od 4. prosinca 1995. do 6. ožujka 1997. član,
od 6. ožujka 1997. predsjednik do otvaranja stečaja 16. ožujka 2000.

Mijat Kurtušić, od 30. lipnja 1997. do otvaranja stečaja 16. ožujka 2000.

Srećko Solomun, od 30. lipnja 1997. do otvaranja stečaja 16. ožujka 2000.

Danica Čiček, od 8. travnja 1999. do otvaranja stečaja 16. ožujka 2000.

4. Direktor ili Uprava

Miroslav Čiček, od 1. rujna 1990. do otvaranja stečaja 16. ožujka 2000.

Željko Knežević, od 4. prosinca 1995. do 16. listopada 1996.

Josip Hečimović, od 4. prosinca 1995. do 16. listopada 1996.

Vladimir Ljagajlo, od 16. listopada 1995. do 31. prosinca 1998.

Jozo Pritišanac, od 16. listopada 1995. do 28. veljače 1999.

1. VERA d.o.o., Našice

Osnivač: Razvitak d.d., Našice

Uprava:

Vitomir Turalija, od 11. ožujka 1996. do 18. prosinca 1996.

Antun Patajac, od 18. prosinca 1996. do otvaranja stečaja 21. ožujka 2000.

2. PODRAVINA d.d., Donji Miholjac

Dioničar: Tijekom 1994. i 1995. Razvitak d.d. je stekao ukupno 30,4% dionica društva Podravina d.d. U siječnju 1998. 1,8% dionica vraćeno je u portfelj Fonda, a u prosincu 1998. 28,6% dionica prodano je društvu ZITEX d.o.o. Donji Miholjac.

Uprava:

Antun Martinović, direktor od 9. svibnja 1996. do 17. lipnja 1996.,
član Uprave od 17. lipnja 1996. do 14. prosinca 1998.

Zvonimir Burgund, direktor od 17. lipnja 1996. do 14. prosinca 1998.

Darko Majsterić, direktor od 14. prosinca 1998. do 5. veljače 2001.

Dubravka Babić, direktor od 5. veljače 2001.

3. LIV d.d., Našice

Dioničar: U razdoblju od 1993. do 1996. Razvitak d.d. je stekao ukupno 50,1% dionica društva LIV d.d. U siječnju 1999. 9,7% dionica vraćeno je u portfelj Fonda, a 14. travnja 2000. nad društvom LIV d.d. otvoren je stečajni postupak. 24. listopada 2001. stečajni postupak je obustavljen i zaključen zbog nedostatnosti stečajne mase.

Uprava:

Jozo Pritišanac, predsjednik od 14. prosinca 1995. do 19. ožujka 1996.

Senad Becker, član od 14. prosinca 1995. do 11. lipnja 1996.

Zdenko Očelić, predsjednik od 19. ožujka 1996. do 11. lipnja 1996.,
direktor od 11. lipnja 1996. do 15. srpnja 1997.

Drago Balač, direktor od 15. srpnja 1997. do 25. svibnja 1998.

Vitomir Turalija, direktor od 25. svibnja 1998. 13. travnja 1999.

Zdravko Žajlik, direktor od 13. travnja 1999. do 10. prosinca 1999.

Marin Pajić, direktor od 10. prosinca 1999. do otvaranja stečaja 18. travnja 2000.